

# BURMISTRZ GRYFIC

## OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH I ZABUDOWANYCH położonych przy  
ul. SZAFIROWEJ, PERŁOWEJ, LITEWSKIEJ,  
WESOŁEJ, W. WITOSA, PODGÓRNEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, w GRYFICACH  
oraz w NIEKŁADZIU, WOŁCZYNIE i ŚWIESZEWIE  
PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:**

### **ul. Szafirowa , Perłowa w Gryficach w obrębie miasta nr 1**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	392	1088 m <sup>2</sup>	17.200,00 zł	86.000,00 zł	SZ1G/00036039/4
2.	189	492 m <sup>2</sup>	10.000,00 zł	50.000,00 zł	SZ1G/00036028/4
3.	279/1	245 m <sup>2</sup>	5.000,00 zł	25.000,00 zł	SZ1G/00044389/9

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

### **ul. Litewska w Gryficach w obrębie miasto nr 10**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	50/54	21 m <sup>2</sup>	1.000,00 zł	5.000,00 zł	Brak
2.	50/55	21 m <sup>2</sup>	1.000,00 zł	5.000,00 zł	Brak
3.	50/56	21 m <sup>2</sup>	1.000,00 zł	5.000,00 zł	Brak
4.	50/57	21 m <sup>2</sup>	1.000,00 zł	5.000,00 zł	Brak

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Dla działek zostały wydane warunki zabudowy: nr 270/201 z dnia 15.09.2011 dla inwestycji polegającej na lokalizacji 4 garaży i nr 199/2016 z dnia 27.09.2016.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

### **ul. Wesoła w Gryficach w obrębie miasta nr 9**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	88/2	1.637 m <sup>2</sup>	13.000,00 zł	65.000,00 zł	SZ1G/00028222/5

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zieleni urządzonej ogólnodostępnej – niskiej i wysokiej.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

### **ul. Wincentego Witosa w Gryficach w obrębie miasta nr 4**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	244/23	831 m <sup>2</sup>	14.000,00 zł	72.000,00 zł	SZ1G/00017182/2

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

### **ul. Podgórna w Gryficach w obrębie miasta nr 5**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	101/14	182 m <sup>2</sup>	24.000,00 zł	120.000,00 zł	SZ1G/00044281/4

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej Starego Miasta.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

#### ul. Niepodległości w Gryficach w obrębie miasta nr 5

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	101/18	256 m <sup>2</sup>	<b>36.000,00 zł</b>	<b>180.000,00 zł</b>	<b>SZ1G/00044280/7</b>

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej Starego Miasta.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

#### Nieklądź, Gmina Gryfice

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	22/15	0,2120 ha RIIIaBi zabudowana bud.gosp.	<b>24.000,00</b>	<b>120.000,00 zł</b>	<b>SZ1G/00026790/3</b>

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: strefy wskazane pod przekształcenia na funkcję komercyjną usługowo-produkcyjną, ośrodki obsługi rolnictwa

Wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r. Poz.1221 ze zm.)

#### Wołczyńno, Gmina Gryfice – CZWARTY PRZETARG

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	49	0,2358ha (udział 442/1000) lokal miesz.nr 1 o pow. 67,53 m <sup>2</sup>	<b>2.800,00 zł</b>	<b>14.000,00 zł</b>	<b>SZ1G/00038416/5</b>

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1221 ze zm.)

#### Świeszewo, Gmina Gryfice

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	426/1	0,0210 ha Bp	<b>600,00 zł</b>	<b>3.000,00 zł</b>	<b>SZ1G/00019240/1</b>

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**PRZETARGI** odbędą się w **dniu 24 stycznia 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.  
**WARUNKIEM** przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości  
**20% ceny wywoławczej** w terminie **do dnia 21 stycznia 2019 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

**Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.**

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

**WPŁACONE WADIUM PRZEPADA** w przypadku uchylecia się nabywcy od podpisania umowynotarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

**Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.**

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy **ul. Szafirowej**: 15.03.2018r., 7.06.2018r., 19.07.2018r., 22.11.2018r.,**ul. Perłowej**: 22.11.2018r., przy **ul.Litewskiej**: 15.03.2018r.,7.06.2018r.,19.07.2018r.,22.11.2018r.,przy **ul. Wesołej** w dniu 30.04.2014r. 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r.,26.11.2015r.,23.05.2016r.,25.08.2016r., 19.12.2016 r. 16.08.2017 r.,12.12.2017r.,15.02.2018r.,19.04.2018r.,7.06.2018r.,19.07.2018r.,przyul.**WincentegoWitosa**:30.07.2014r.,05.11.2014r., 18.03.2015r.,17.06.2015r.,15.09.2015r.;26.11.2015r.,23.05.2016r.,25.08.2016r.,19.12.2016r.,16.08.2017,12.12.2017r.,15.02.2018r.,19.04.2018r.,7.06.2018r., 19.07.2018r., przy **ul. Podgórnej** 17.09.2014 r., 26.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r. 16.08.2017r.12.12.2017r., 15.02.2018r.,19.04.2018r., 7.06.2018r., 19.07.2018r., przy **ul. Niepodległości** 17.09.2014r., 26.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r. 16.08.2017 r.12.12.2017r.,15.02.2018r.,19.04.2018r.,7.06.2018r., 19.07.2018r.,w **Niekladziu**:21.07.2015r.,15.09.2015r.,26..11.2015r.,23.05.2016r.,25.08.2016r.,19.12.2016r16.08.2017r.,12.12.2017r.,15.02.2018r.,19.04.2018r.,7.06.2018r., 19.07.2018r., oraz w **Wolczynie** w dniu 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., 16.08.2017 r.12.12.2017r.,15.02.2018r.,19.04.2018r.,7.06.2018r. 19.07.2018r., 22.11.2018r., **Świeszewie** 19.07.2018r., 22.11.2018r.,

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU  
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA.**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,  
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach  
II piętro, pokój 214, tel. 91 38-53-241*

**BURMISTRZ GRYFIC**

*Andrzej Szczygieł*

*Gryfice, 17 grudzień 2018 r.*