

WYKAZ Nr WNOŚ.DR.27.2018

Burmistrz Gryfic podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami że: (t.j Dz. U.2018.121)

Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	TREŚĆ
1	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	<i>Działka nr 14 obręb Gryfice- 05</i>
2	Numer Księgi Wieczystej	<i>SZ1G/00009906/5</i>
3	Powierzchnia nieruchomości	<i>0,0856 ha</i>
4	Opis nieruchomości	<i>Lokal mieszkalny nr 1 b położony w budynku nr 4 w Gryficach składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 42,08 m² z udziałem określonym na 1262/10000</i>
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<i>W chwili obecnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: Strefa „W III” ograniczonej ochrony archeologicznej; strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej starego miasta; strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (stare miasto).</i>
6	Termin zagospodarowania nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wartość nieruchomości	<i>136 508,00 zł netto, w tym: lokal mieszkalny 135 201,00 zł nakład najemcy 41 506,00 zł udział w gruncie 1 307,00 zł</i>
8	Cena nieruchomości	<i>37 478,00 zł netto po zastosowaniu bonifikaty 60 % od wartości lokalu z możliwością zastosowania bonifikaty z tytułu jednorazowej wpłaty w wysokości 80 % lub z tytułu formy ratalnej stosownie do ilości rat zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Gryficach Nr VI/75/2007 z dnia 24.04.2007 r.</i>
9	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
10	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<i>Nie dotyczy</i>
11	Termin wnoszenia opłat	<i>Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność</i>
12	Zasady aktualizacji opłat	<i>Nie dotyczy</i>
13	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	<i>Zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem wynoszącym 1262/10000 w gruncie stanowiącym działkę nr 14 o powierzchni 0,0856ha.</i>
14	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<i>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu</i>

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 216 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 244.

Gryfice, dnia 20.12.2018 r.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 21 dni tj.:

od dnia 20.12.2018 r.

do dnia 09.01.2019 r.