

# BURMISTRZ GRYFIC

## OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH I ZABUDOWANYCH położonych przy ul. OGRODOWEJ, MALINOWEJ, LILIOWEJ, KAMIĘNSKIEJ, WESOŁEJ, NIECHORSKIEJ, W. WITOSA, PODGÓRNEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, w GRYFICACH oraz w NIEKŁADZIU, GRĄDACH i WOŁCZYNIE**

**PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:**

### **ul. Ogrodowa w Gryficach w obrębie miasta nr 8**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	62/29	1.633m <sup>2</sup>	18.800,00 zł	94.000,00 zł	SZ1G/00042563/1

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

### **ul. Malinowa w Gryficach w obrębie miasta nr 8**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	62/41	979 m <sup>2</sup>	15.200,00 zł	76.000,00 zł	SZ1G/00042563/1
3.	62/45	974m <sup>2</sup>	15.400,00 zł	77.000,00 zł	SZ1G/00042563/1

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

### **ul. Liliowa w Gryficach w obrębie miasta nr 8**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	62/40	1.001m <sup>2</sup>	14.080,00 zł	70.400,00 zł	SZ1G/00042563/1

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

### **ul. Kamińska w Gryficach w obrębie miasta nr 8**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	280/2	1.243 m <sup>2</sup>	15.000,00 zł	75.000,00 zł	SZ1G/00043240/8
2.	280/3	899 m <sup>2</sup>	14.000,00 zł	70.000,00 zł	SZ1G/00043241/5

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy: nr 208/2011 znak WPG.6730.290.2011 i WPG.6730.289.2011 z dnia 30.09.2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym z usługami nieuciążliwymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

### **ul. Wesola w Gryficach w obrębie miasta nr 9**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	88/2	1.637 m <sup>2</sup>	13.000,00 zł	65.000,00 zł	SZ1G/00028222/5

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zieleni urządzonej ogólnodostępnej – niskiej i wysokiej.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**ul. Niechorskiej w Gryficach w obrębie miasta nr 1**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	287/1	1.121 m <sup>2</sup>	<b>15.000,00 zł</b>	<b>75.000,00 zł</b>	<b>SZ1G/00036027/7</b>
2.	287/2	1.469 m <sup>2</sup>	<b>18.000,00 zł</b>	<b>90.000,00 zł</b>	<b>SZ1G/00036027/7</b>

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**ul. Wincentego Witosa w Gryficach w obrębie miasta nr 4**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	244/23	831 m <sup>2</sup>	<b>14.400,00 zł</b>	<b>72.000,00 zł</b>	<b>SZ1G/00017182/2</b>

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**ul. Podgórna w Gryficach w obrębie miasta nr 5**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	101/14	182 m <sup>2</sup>	<b>24.000,00 zł</b>	<b>120.000,00 zł</b>	<b>SZ1G/00044281/4</b>

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej Starego Miasta.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**ul. Niepodległości w Gryficach w obrębie miasta nr 5**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	101/18	256 m <sup>2</sup>	<b>36.000,00 zł</b>	<b>180.000,00 zł</b>	<b>SZ1G/00044280/7</b>

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej Starego Miasta.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**Niekladz, Gmina Gryfice**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	22/15	0,2120 ha RIIIaBi zabudowana bud.gosp.	<b>24.000,00</b>	<b>120.000,00 zł</b>	<b>SZ1G/00026790/3</b>

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: strefy wskazane pod przekształcenia na funkcję komercyjną usługowo-produkcyjną, ośrodki obsługi rolnictwa

Wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towaru i usług (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1221)

**Grądy, Gmina Gryfice**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	10/3	0,1561 ha PsIV	<b>3.800,00</b>	<b>19.000,00 zł</b>	<b>SZ1G/00041299/2</b>

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: grunty orne średniej jakości

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**Wolczyno, Gmina Gryfice**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	49	0,2358ha (udział 442/1000) lokal mieszn.nr 1 o pow. 67,53 m <sup>2</sup>	<b>4.000,00 zł</b>	<b>20.000,00 zł</b>	<b>SZ1G/00038416/5</b>

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towaru i usług (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1221)

**PRZETARGI** odbędą się w **dniu 15 lutego 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.  
**WARUNKIEM** przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości  
**20% ceny wywoławczej** w terminie **do dnia 12 lutego 2018 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

**Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.**

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

**WPLĄCONE WADIUM PRZEPADA** w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

**Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.**

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy **ul. Ogrodowej** zorganizowane były w dniu: 17.07.2012r., 11.12.2012r., 26.02.2013r., 14.05.2013r., 02.07.2013r., 22.08.2013r., 08.10.2013r., 06.12.2013r., 30.01.2014r., 30.04.2014r., 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 21.07.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., **ul. Malinowej i Liliowej** w dniu: 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016 r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., **ul. Kamińskiej** w dniu 02.07.2013r., 22.08.2013r., 08.10.2013r., 06.12.2013r., 30.01.2014r., 30.04.2014r., 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016 r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., przy **ul. Wesolej** w dniu 30.04.2014r., 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016 r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., przy **ul. Niechorskiej** 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 25.08.2016r., 19.12.2016 r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., przy **ul. Wincentego Witosa** 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r.; 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016 r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., przy **ul. Podgórznej** 17.09.2014 r., 26.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., 16.08.2017r., 12.12.2017r., przy **ul. Niepodległości** 17.09.2014r., 26.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., w **Niekładziu**: 21.07.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., w **Grądach**: 21.07.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., oraz w **Wolczynie** w dniu 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r.,

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU  
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA.**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,  
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach  
II piętro, pokój 214, tel. 91 38-53-243*

**BURMISTRZ GRYFIC**

*Andrzej Szczygiel*

Gryfice, 5 styczeń 2018 r.