

**BURMISTRZ GRYFIC OGŁASZA**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM GARAŻU**  
**POŁOŻONEGO W Gryficach wraz z gruntem**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki Pow. działki</b>	<b>Opis</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wysokość wadium</b>	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>
Gryfice ul. Nadrzeczna 44	Część dz. nr 12 obręb nr 10 m. Gryfice o pow. 671 m <sup>2</sup>	Garaż nr 1 o powierzchni użytkowej 16,42 m <sup>2</sup> usytuowany w budynku przy ul. Nadrzecznej 44 na.	4,08 zł / m <sup>2</sup> netto	<b>66,70 zł</b>	<i>Waloryzacja stawki czynszu w marcu każdego roku z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni na podstawie odrębnego zawiadomienia Wynajmującego</i>

- **Do wylicytowanej ceny najmu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.**
- **Czas trwania umowy** - nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia
- Umowa najmu zostanie zawarta z Burmistrzem Gryfic w Urzędzie Miejskim w Gryficach, ul. Plac Zwycięstwa 37.
- Najemca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości /wg wymiaru decyzji Burmistrza Gryfic/ - ustawa o podatkach i opłatach lokalnych.

**P R Z E T A R G** odbędzie się w **dniu 31 stycznia 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro. **WARUNKIEM** przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w terminie **do dnia 29 stycznia 2018 r.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które **należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 00000 547 2001 0013 lub w kasie Urzędu Miejskiego pokój 120 I piętro.**
- postąpienie wywoławczego czynszu nie może być niższe niż 5% stawki wywoławczej
- w przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych, pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych.
- wadium przepada na rzecz Gminy Gryfice, jeżeli osoba wygrywająca przetarg odstąpi od zawarcia umowy najmu w terminie 7-u dni od zakończenia przetargu,
- najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia lokalu z tytułu odpowiedzialności najemcy na czas trwania najmu lokalu,
- Komisji ds. przeprowadzania przetargów przysługuje prawo wstrzymania przetargu,

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU  
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA.**

**BURMISTRZ GRYFIC**