

BURMISTRZ GRYFIC OGŁASZA
przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości rolnej
położonej w Gminie Gryfice w obrębie geodezyjnym Rotnowo

1. Adres nieruchomości: **Gmina Gryfice**
2. Numer działki: **38/5**
3. Numer **obrębu 0021 Rotnowo**
4. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: **KW SZ1G/00040144/4**
5. Powierzchnia działki: **662 m²**
6. Opis nieruchomości: **działka rolna niezabudowana**
7. Forma zbycia: **na własność**
8. Cena wywoławcza nieruchomości netto: **5.000,00 zł**
9. Sposób zapłaty: **jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.**
10. **Wylicytowana cena netto** zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług(t.j. Dz.U. z 2017 r. poz 1221 ze zmianami)
11. Działka będąca przedmiotem przetargu stanowi samodzielną działkę jednak ze względu na małą powierzchnię i kształt przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek **38/4, 37/8** oraz działki nr **38/6**.
12. Przeznaczenie zgodnie z planem miejscowym - w chwili **obecnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice widnieje zapis – **grunty orne średniej jakości**

PRZETARG odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach
Plac Zwycięstwa 37 pokój nr 102, I piętro
w dniu 22 marca 2018 r. o godzinie 10⁰⁰

WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dostarczenie **do dnia 16 marca 2018 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i dokumentów potwierdzających własność jednej z działek nr **38/4, 37/8, 38/6** w kopercie z dopiskiem”przetarg ograniczony dz. nr 38/5 Rotnowo dnia 22.03.2018 r” do **sekretariatu** Urzędu Miejskiego I piętro pokój nr 103 i **dokonanie wpłaty wadium** w wysokości **1.000,00 zł.** stanowiącego 20 % ceny wywoławczej **w terminie do dnia 20 marca 2018 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer **02 9376 0001 0000 0547 2001 0013**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona 19 marca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego II piętro na tablicy ogłoszeń obok pok. 214.

- ☛ w przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu,
- ☛ w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ustalonym przez Gminę terminie wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy
- ☛ nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Burmistrz Gryfic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 214 lub telefonicznie - numer 91 38 53 241.