

BURMISTRZ GRYFIC OGŁASZA
przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej
położonej w Gryficach przy ul. Pomorskiej
dz. nr 515/20 w obrębie geodezyjnym nr 4 miasto Gryfice

1. Adres nieruchomości: **ulica Pomorska Gryfice**
2. Numer działki: **515/20**
3. Numer **obrębu 0004 miasto Gryfice**
4. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: **KW BRAK**
5. Powierzchnia działki: **402 m²**
6. Opis nieruchomości: **działka niezabudowana**
7. Forma zbycia: **na własność**
8. Cena wywoławcza nieruchomości netto: **40.000,00 zł**
9. Sposób zapłaty: **jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.**
10. **Wylicytowana cena netto- doliczony zostanie 23% podatek VAT.**
11. Działka będąca przedmiotem przetargu stanowi niesamodzielną działkę, nie posiada dostępu do drogi publicznej, przeznaczona jest do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr **444/2, 445, 446**.
12. Przeznaczenie zgodnie z planem miejscowym - w chwili **obecnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice widnieje zapis – **strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.**

PRZETARG odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach
Plac Zwycięstwa 37 pokój nr 102, I piętro
w dniu 12 lipca 2018 r. o godzinie 10⁰⁰

WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dostarczenie do dnia 5 lipca 2018 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i dokumentów potwierdzających własność jednej z działek nr 444/2, 445, 446, w kopercie z dopiskiem "przetarg ograniczony dz. nr 515/20 obręb nr 4 Gryfice-miasto dnia 12.07.2018 r" do sekretariatu Urzędu Miejskiego I piętro pokój nr 103 i dokonanie wpłaty wadium w wysokości 8.000,00 zł. stanowiącego 20 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 9 lipca 2018 r. na konto w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona 6 lipca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego II piętro na tablicy ogłoszeń obok pok. 214.

- ❖ w przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu,
- ❖ w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ustalonym przez Gminę terminie wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy
- ❖ nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Burmistrz Gryfic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 214 lub telefonicznie - numer 91 38 53 241.