

BURMISTRZ GRYFIC

OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH położonych przy
ul. STAROGRODZKIEJ W GRYFICACH

PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:

ul. STAROGRODZKA w Gryficach w obrębie miasto nr 8

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	112	4822 m ²	300.000,00 zł	1.500.000,00 zł	SZ1G/00026153/6
2.	263/4	517 m ²	40.000,00 zł	200.000,00 zł	SZ1G/00016693/0
3.	263/5	154 m ²	12.000,00 zł	60.000,00 zł	SZ1G/00016693/0

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie w **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice**:

1. **dz. 112** strefa **działalności produkcyjno – usługowej**.
2. **dz. 263/4** zabudowa mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi.
3. **dz. 263/5** zabudowa mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi.

Dla przedmiotowych działek **BURMISTRZ GRYFIC** wydał **DECYZJĘ NR 152/2017** o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **objektu handlowo – usługowego** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr **112, 102 (rów), 263/4, 263/5** przy ulicy Starogrodzkiej w Gryficach.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży **doliczony zostanie 23% podatek VAT**

PRZETARGI odbędą się w **dniu 20 WRZEŚNIA 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w **Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro**.
WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości **20% ceny wywoławczej** w terminie **do dnia 17 WRZEŚNIA 2018 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

OSOBY PRAWNE zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. **Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.**

Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

WPŁACONE WADIUM PRZEPADA w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

Uzyskana cena nieruchomości płatna jest JEDNORAZOWO przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi NABYWCA nieruchomości.

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA.**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach
II piętro, pokój 214, tel. 91 38-53-241*

Gryfice 26.06.2018 r.