

WYKAZ Nr WNOŚ.DR.12.2018

Burmistrz Gryfic podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami że: (t.j Dz. U.2018r. poz.121)

Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	TREŚĆ
1	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	<i>Działka nr 323 obręb 5 miasta Gryfice</i>
2	Numer Księgi Wieczystej	<i>SZIG/0004932/1</i>
3	Powierzchnia nieruchomości	<i>0,0685 ha</i>
4	Opis nieruchomości	<i>Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 48 w Gryficach przy ul. Kościuszki 48 składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 61,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 17,15 m² i udziałem określonym na 4279/10000 w działce nr 323 o powierzchni 0,0685 ha i częściach wspólnych budynku.</i>
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<i>W chwili obecnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: „ Strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami”.</i>
6	Termin zagospodarowania nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wartość nieruchomości	<i>180 365,00 zł netto, w tym: lokal mieszkalny 148 416,00 zł nakład najemcy 67 707,00 zł udział w gruncie 31 949,00 zł</i>
8	Cena nieruchomości	<i>22 531,60 zł netto po zastosowaniu bonifikaty 80 % od wartości lokalu z możliwością zastosowania bonifikaty z tytułu jednorazowej wpłaty w wysokości 80 % lub z tytułu formy ratalnej stosownie do ilości rat zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Gryficach Nr VI/75/2007 z dnia 24.04.2007 r.</i>
9	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
10	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<i>Nie dotyczy</i>
11	Termin wnoszenia opłat	<i>Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność</i>
12	Zasady aktualizacji opłat	<i>Nie dotyczy</i>
13	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	<i>Zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 4279/10000 w gruncie stanowiącym działkę nr 232 o powierzchni 0,0685 ha</i>
14	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<i>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu</i>

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 216 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 244.

Gryfice, dnia 2. 08. 18 r.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 21 dni tj.:

od dnia 2. 08. 18 r.

do dnia 13. 08. 18 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
[Podpis]
Waldemar Wawrzyniak

[Podpis]