

**WYKAZ Nr WNOŚ.DR.15.2018**

Burmistrz Gryfic podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami że: (t.j Dz. U.2018r. poz.121)

**Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	TREŚĆ
1	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	<i>Działka nr 75/1 obręb 5 miasta Gryfice</i>
2	Numer Księgi Wieczystej	<i>SZ1G/00026403/4</i>
3	Powierzchnia nieruchomości	<i>0,0801 ha</i>
4	Opis nieruchomości	<i>Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 2 w Gryficach przy ul. Klasztornej 2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 35,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. pom. gosp. nr 8 w budynku gospodarczym o pow. 10,00 m<sup>2</sup> i udziałem określonym na 1125/10000 w działce nr 323 o powierzchni 0,0685 ha i częściach wspólnych budynku.</i>
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<i>W chwili obecnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: „Strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami”.</i>
6	Termin zagospodarowania nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wartość nieruchomości	<i>86 116,00 zł netto, w tym: lokal mieszkalny 76 474,00 zł nakład najemcy 27 640,00 zł udział w gruncie 9 642,00 zł</i>
8	Cena nieruchomości	<i>9 766,80 zł netto po zastosowaniu bonifikaty 80 % od wartości lokalu z możliwością zastosowania bonifikaty z tytułu jednorazowej wpłaty w wysokości 80 % lub z tytułu formy ratalnej stosownie do ilości rat zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Gryficach Nr VI/75/2007 z dnia 24.04.2007 r.</i>
9	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
10	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<i>Nie dotyczy</i>
11	Termin wnoszenia opłat	<i>Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność</i>
12	Zasady aktualizacji opłat	<i>Nie dotyczy</i>
13	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	<i>Zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z udziałem wynoszącym 1125/10000 w gruncie stanowiącym działkę nr 75/1 o powierzchni 0,0801 ha</i>
14	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<i>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu</i>

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 216 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 244.

Gryfice, dnia 2.08.18 r.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 21 dni tj.:

od dnia 2.08.18 r.

do dnia 23.08.18 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Waldemar Wawrzyniak