

# BURMISTRZ GRYFIC

## OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH I ZABUDOWANYCH położonych przy  
ul. OGRODOWEJ, MALINOWEJ, LILIOWEJ, KAMIEŃSKIEJ, WESOŁEJ, NIECHORSKIEJ, WINCENTEGO  
WITOSA, PODGÓRNEJ, NIEPODLEGŁOŚCI oraz w m. NIEKŁADZIU, BORZĘCINIE, GRADACH I WOŁCZYNIE

PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:

### ul. Ogrodowa w Gryficach w obrębie miasta nr 8

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	62/23	1.181 m <sup>2</sup>	15.000,00 zł	75.000,00 zł	SZ1G/00042563/1
2.	62/26	1.364m <sup>2</sup>	15.600,00 zł	78.000,00 zł	SZ1G/00042563/1
3.	62/29	1.633m <sup>2</sup>	18.800,00 zł	94.000,00 zł	SZ1G/00042563/1

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

### ul. Malinowa w Gryficach w obrębie miasta nr 8

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	62/41	979 m <sup>2</sup>	15.200,00 zł	76.000,00 zł	SZ1G/00042563/1
2.	62/43	1.025m <sup>2</sup>	15.600,00 zł	78.000,00 zł	SZ1G/00042563/1
3.	62/45	974m <sup>2</sup>	15.400,00 zł	77.000,00 zł	SZ1G/00042563/1

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

### ul. Liliowa w Gryficach w obrębie miasta nr 8

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	62/46	977 m <sup>2</sup>	15.440,00 zł	77.200,00 zł	SZ1G/00042563/1
2.	62/44	929 m <sup>2</sup>	14.680,00 zł	73.400,00 zł	SZ1G/00042563/1
3.	62/40	1.001m <sup>2</sup>	14.080,00 zł	70.400,00 zł	SZ1G/00042563/1

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

### ul. Kamieńska w Gryficach w obrębie miasta nr 8

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	280/2	1.243 m <sup>2</sup>	15.000,00 zł	75.000,00 zł	SZ1G/00043240/8
2.	280/3	899 m <sup>2</sup>	14.000,00 zł	70.000,00 zł	SZ1G/00043241/5

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy: nr 208/2011 znak WPG.6730.290.2011 i WPG.6730.289.2011 z dnia 30.09.2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym z usługami nieuciążliwymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

### ul. Wesoła w Gryficach w obrębie miasta nr 9

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	88/2	1.637 m <sup>2</sup>	13.000,00 zł	65.000,00 zł	SZ1G/00028222/5

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zieleni urządzonej ogólnodostępnej – niskiej i wysokiej.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VA

### ul. Niechorskiej w Gryficach w obrębie miasta nr 1

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	287/1	1.121 m <sup>2</sup>	15.000,00 zł	75.000,00 zł	SZ1G/00036027/7
2.	287/2	1.469 m <sup>2</sup>	18.000,00 zł	90.000,00 zł	SZ1G/00036027/7



Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**ul. Wincentego Witosa w Gryficach w obrębie miasta nr 4**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	244/24	1,095 m <sup>2</sup>	15.000,00 zł	75.000,00 zł	SZ1G/00017182/2

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**ul. Podgórna w Gryficach w obrębie miasta nr 5**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	101/14	182 m <sup>2</sup>	24.000,00 zł	120.000,00 zł	SZ1G/00044281/4

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej Starego Miasta.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**ul. Niepodległości w Gryficach w obrębie miasta nr 5**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	101/15	239 m <sup>2</sup>	28.000,00 zł	140.000,00 zł	SZ1G/00044278/0
2.	101/18	256 m <sup>2</sup>	36.000,00 zł	180.000,00 zł	SZ1G/00044280/7

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej Starego Miasta.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**Niekladz, Gmina Gryfice**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	22/15	0,2120 ha RIIIaBi	24.000,00	120.000,00 zł	SZ1G/00026790/3

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: strefy wskazane pod przekształcenia na funkcję komercyjną usługowo-produkcyjną, ośrodki obsługi rolnictwa

Wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towaru i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.)

**Borzecin, Gmina Gryfice**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	udział do 1/4 dz. nr 129/3	0,09 ha Br-RIVa	860,00 zł	4.300,00 zł	SZ1G/00004741/5

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: istniejąca zabudowa mieszkaniowa – do dalszego użytkowania

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**Grądy, Gmina Gryfice**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	10/3	0,1561 ha PsIV	3.800,00	19.000,00 zł	SZ1G/00041299/2

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: grunty orne średniej jakości

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**Wolczyno, Gmina Gryfice**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	49	0,2358ha	4.000,00 zł	20.000,00 zł	SZ1G/00038416/5

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1, pkt. 10 i art.29a ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r nr 177, poz. 1054 ze zm.)



**PRZETARGI** odbędą się w **dniu 16 sierpnia 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.  
**WARUNKIEM** przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości  
**20% ceny wywoławczej** w terminie **do dnia 11 sierpnia 2017 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

**Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.**

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

**WPLĄCONE WADIUM PRZEPADA** w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

**Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.**

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy **ul. Ogrodowej** zorganizowane były w dniu: 17.07.2012r., 11.12.2012r., 26.02.2013r., 14.05.2013r., 02.07.2013r., 22.08.2013r., 08.10.2013r., 06.12.2013r., 30.01.2014r., 30.04.2014r., 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 21.07.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., **ul. Malinowej i Liliowej** w dniu: 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., **ul. Kamińskiej** w dniu 02.07.2013r., 22.08.2013r., 08.10.2013r., 06.12.2013r., 30.01.2014r., 30.04.2014r., 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., przy **ul. Wesolej** w dniu 30.04.2014r., 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., przy **ul. Niechorskiej** 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., przy **ul. Wincentego Witosa** 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r.; 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2017r., przy **ul. Podgórnej** 17.09.2014 r., 26.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., przy **ul. Niepodległości** 17.09.2014r., 26.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., w **Niekladziu**: 21.07.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., w **Borzęcinie**: 21.07.2015r., 15.09.2015r.; 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., w **Grądach**: 21.07.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r. oraz w **Wolczynie** w dniu 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r.

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU  
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA.**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,  
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach  
II piętro, pokój 216, tel. 91 38-53-244*

**z up. BURMISTRZA GRYFIC**

*Waldemar Wawrzyniak*  
z-ca burmistrza

