



BURMISTRZ GRYFIC

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANA, SKŁADAJĄCA SIĘ Z DWÓCH DZIAŁEK O POWIERZCHNI 175 M² WRAZ
Z TYMCZASOWYM PAWILONEM HANDLOWYM, PRZEZNACZONYM DO ROZBIÓRKI
położonej przy ul. Plac Zwycięstwa 13 w Gryficach:**

ul. Plac Zwycięstwa 13 w Gryficach obręb miasta nr 5

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	354/2 354/8	175 m ²	64 000,00 zł	320 000,00 zł	SZ1G/00041527/0

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice:
„strefa WIII” ograniczonej ochrony archeologicznej, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (stare miasto), strefa
zabudowy mieszkaniowej i usługowej stare miasto.

Wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o
podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

PRZETARG odbędzie się w **dniu 3 października 2017r. o godz. 11⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.
WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości
20% ceny wywoławczej w terminie **do dnia 29 września 2017 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości
podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku
Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument
stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do
reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą
przeprowadzenia przetargu.

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w
przetargu.

WPŁACONE WADIUM PRZEPADA w przypadku uchylecia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w
ustalonym przez zbywcę terminie.

**Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA.**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Urzędu Miejskiego w Gryficach, II piętro, pokój 214, tel. 91 38-53-244*

BURMISTRZ GRYFIC

Andrzej Szczygiel