

BURMISTRZ GRYFIC

OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH I ZABUDOWANYCH położonych przy ul. OGRODOWEJ, LILIOWEJ, SZAFIROWEJ, LITEWSKIEJ, M J PIŁSUDSKIEGO, WESOŁEJ, W. WITOSA, PODGÓRNEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, w GRYFICACH oraz w NIEKŁADZIU, GRĄDACH i WOŁCZYNIE

PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:

ul. Ogrodowa w Gryficach w obrębie miasta nr 8

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	62/29	1.633m ²	18.800,00 zł	94.000,00 zł	SZ1G/00042563/1

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

ul. Liliowa w Gryficach w obrębie miasta nr 8

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	62/40	1.001m ²	14.080,00 zł	70.400,00 zł	SZ1G/00042563/1

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

ul. Szafirowa w Gryficach w obrębie miasta nr 1

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	392	1088 m ²	17.200,00 zł	86.000,00 zł	SZ1G/00036039/4
2.	394	781 m ²	13.800,00 zł	69.000,00 zł	SZ1G/00036033/2

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

ul. Litewska w Gryficach w obrębie miasta nr 10

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	50/54	21 m ²	1.000,00 zł	5.000,00 zł	Brak
2.	50/55	21 m ²	1.000,00 zł	5.000,00 zł	Brak
3.	50/56	21 m ²	1.000,00 zł	5.000,00 zł	Brak
4.	50/57	21 m ²	1.000,00 zł	5.000,00 zł	Brak

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Dla działek zostały wydane warunki zabudowy: nr 270/201 z dnia 15.09.2011 dla inwestycji polegającej na lokalizacji 4 garaży i nr 199/2016 z dnia 27.09.2016.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

ul. M J Piłsudskiego w Gryficach w obrębie miasta nr 2

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	24/37	6429 m ²	34.000,00 zł	170.000,00 zł	SZ1G/00016937/7
2.	24/41	3323 m ²	19.000,00 zł	95.000,00 zł	SZ1G/00016939/7

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i zagospodarowaniu przestrzennego miast Gryfice: zieleń urządzonej ogólnodostępna niska i wysoka, strefa inwestycyjna Gminy Gryfice.

ul. Wesola w Gryficach w obrębie miasta nr 9

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	88/2	1.637 m ²	13.000,00 zł	65.000,00 zł	SZ1G/00028222/5

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zieleni urządzonej ogólnodostępnej – niskiej i wysokiej.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

ul. Wincentego Witosa w Gryficach w obrębie miasta nr 4

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	244/23	831 m ²	14.400,00 zł	72.000,00 zł	SZ1G/00017182/2

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

ul. Podgórna w Gryficach w obrębie miasta nr 5

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	101/14	182 m ²	24.000,00 zł	120.000,00 zł	SZ1G/00044281/4

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej Starego Miasta.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

ul. Niepodległości w Gryficach w obrębie miasta nr 5

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	101/18	256 m ²	36.000,00 zł	180.000,00 zł	SZ1G/00044280/7

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej Starego Miasta.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Niekładź, Gmina Gryfice

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	22/15	0,2120 ha RIIIaBi zabudowana bud.gosp.	24.000,00	120.000,00 zł	SZ1G/00026790/3

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: strefy wskazane pod przekształcenia na funkcję komercyjną usługowo-produkcyjną, ośrodki obsługi rolnictwa

Wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towaru i usług (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1221)

Grądy, Gmina Gryfice

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	10/3	0,1561 ha PsIV	3.800,00	19.000,00 zł	SZ1G/00041299/2

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: grunty orne średniej jakości

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wolczyno, Gmina Gryfice

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	49	0,2358ha (udział 442/1000) lokal miesz.nr 1 o pow. 67,53 m ²	4.000,00 zł	20.000,00 zł	SZ1G/00038416/5

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: zabudowa

mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towaru i usług (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1221)

PRZETARGI odbędą się w **dniu 7 czerwca 2018 r. o godz. 11⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.
WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości
20% ceny wywoławczej w terminie **do dnia 4 czerwca 2018 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

WPLACONE WADIUM PRZEPADA w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy **ul. Ogrodowej** zorganizowane były w dniu: 17.07.2012r., 11.12.2012r., 26.02.2013r., 14.05.2013r., 02.07.2013r., 22.08.2013r., 08.10.2013r., 06.12.2013r., 30.01.2014r., 30.04.2014r., 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 21.07.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., 15.02.2018r., 19.05.2018r., **ul. Liliowej** w dniu: 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016 r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., 15.02.2018r., 19.04.2018r., przy **ul. Szafirowej**: 15.03.2018r., przy **ul. Litewskiej**: 15.03.2018 r. przy **ul. MJ Piłsudskiego**: 15.03.2018r., przy **ul. Wesolej** w dniu 30.04.2014r., 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016 r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., 15.02.2018r., 19.04.2018r., przy **ul. Wincentego Witosa** 30.07.2014r., 05.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r.; 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016 r., 16.08.2017, 12.12.2017r., 15.02.2018r., 19.04.2018r., przy **ul. Podgórnej** 17.09.2014 r., 26.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., 16.08.2017r., 12.12.2017r., 15.02.2018r., 19.04.2018r., przy **ul. Niepodległości** 17.09.2014r., 26.11.2014r., 18.03.2015r., 17.06.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., 15.02.2018r., 19.04.2018r., w **Niekladziu**: 21.07.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., 15.02.2018r., 19.04.2018r. w **Grądach**: 21.07.2015r., 15.09.2015r., 26.11.2015r., 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., 15.02.2018r., 19.04.2018r., oraz w **Wolczynie** w dniu 23.05.2016r., 25.08.2016r., 19.12.2016r., 16.08.2017 r., 12.12.2017r., 15.02.2018r., 19.04.2018r.

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA.**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach
II piętro, pokój 214, tel. 91 38-53-241*

Z-CA BURMISTRZA GRYFIC

Waldemar Wawrzyniak

Gryfice, 20 kwiecień 2018 r.