

BURMISTRZ GRYFIC
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH I ZABUDOWANYCH położonych przy
ul. SPACEROWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, M. J. PIŁSUDSKIEGO w GRYFICACH oraz GRĄDACH,
GÓRZYCY i KUKANIU

PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:

ul. Spacerowa w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Gryfice

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	79/9	1.186,00 m ²	19.036,00 zł	95.180,00 zł	SZ1G/00014493/4
2.	79/10	1.177,00 m ²	19.396,00 zł	96.980,00 zł	SZ1G/00014493/4
3.	79/11	1.169,00 m ²	18.764,00 zł	93.820,00 zł	SZ1G/00014493/4

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice:
symbol „R” - obszary rolne.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

ul. Niepodległości w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Gryfice

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	101/18	256,00 m ²	36.000,00 zł	180.000,00 zł	SZ1G/00044280/7

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice:
symbol „MC” - obszary zabudowy śródmiejskiej.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

ul. M. J. Piłsudskiego w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Gryfice

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	31/2	2.816,00 m ²	23.000,00 zł	115.000,00 zł	SZ1G/00017092/4

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice: „PU1” -
projektowane obszary działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów (projektowane).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

m. Grądy w obrębie geodezyjnym Grądy

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	10/3	1.561,00 m ²	5.400,00 zł	27.000,00 zł	SZ1G/00041299/2

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice:
„MU1” - obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich (projektowane).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

m. Górzycy w obrębie geodezyjnym Górzycy

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	170/1	2.914,00 m ²	16.000,00 zł	80.000,00 zł	SZ1G/00019232/2

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice:
„MU1” - obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na terenach wiejskich (projektowane).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

m. Kukań w obrębie geodezyjnym Kukań

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	48/1	3.694,00 m ²	16.000,00 zł	80.000,00 zł	Brak KW

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: teren zabudowy mieszkaniowej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym. Służebność gruntowa w działce nr 48/2 z prawem przechodu i przejazdu na rzecz działki nr 48/1.

Podatek VAT - ZWOLNIENIE

W razie wyłonienia w przetargu nabywcy nie spełniającego warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nieruchomość zostanie sprzedana pod warunkiem iż Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego KOWR na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

P R Z E T A R G I odbędą się w **dniu 25 maja 2022 r. o godz. 11⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.
WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości
20% ceny wywoławczej w terminie **do dnia 20 maja 2022 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

WPŁACONE WADIUM PRZEPADA w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania

umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Spacerowej (03.03.2022 r., 13.04.2022 r.), ul. Niepodległości (21.12.2020 r., 10.02.2021 r., 24.03.2021 r., 23.06.2021 r., 22.09.2021 r., 18.11.2021 r., 03.03.2022 r., 13.04.2022 r.), ul. M. J. Piłsudskiego (brak), m. Grądy (22.09.2021 r., 18.11.2021 r., 03.03.2022 r., 13.04.2022 r.), m. Górzycy (22.09.2021 r., 18.11.2021 r., 03.03.2022 r., 13.04.2022 r.) oraz m. Kukań (13.04.2022 r.).

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA.**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach
II piętro, pokój 214, tel. 91 38-53-241*

Gryfice, dnia 21.04.2022 r.