

**BURMISTRZ GRYFIC**  
**OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ**

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH położonych przy**  
**ul. SPACEROWEJ w GRYFICACH oraz GÓRZYCY**

**PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:**

**ul. Spacerowa w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Gryfice**

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	79/10	1.177,00 m <sup>2</sup>	<b>19.396,00 zł</b>	<b>96.980,00 zł</b>	<b>SZ1G/00014493/4</b>
2.	79/11	1.169,00 m <sup>2</sup>	<b>18.764,00 zł</b>	<b>93.820,00 zł</b>	<b>SZ1G/00014493/4</b>

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice:  
symbol „R” - obszary rolne.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

**m. Górzycy w obrębie geodezyjnym Górzycy**

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	170/1	2.914,00 m <sup>2</sup>	<b>16.000,00 zł</b>	<b>80.000,00 zł</b>	<b>SZ1G/00019232/2</b>

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice:  
„MU1” - obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na terenach wiejskich (projektowane).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

**PRZETARGI** odbędą się w **dniu 17 sierpnia 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.  
**WARUNKIEM** przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości  
**20% ceny wywoławczej** w terminie **do dnia 12 sierpnia 2022 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

**Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.**

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

**WPŁACONE WADIUM PRZEPADA** w przypadku uchylecia się nabywcy od podpisania

umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

**Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.**

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Spacerowej (03.03.2022 r., 13.04.2022 r., 25.05.2022 r., 07.07.2022 r.),  
m. Górzycy (22.09.2021 r., 18.11.2021 r., 03.03.2022 r., 13.04.2022 r., 25.05.2022 r., 07.07.2022 r.).

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU  
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA.**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,  
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach  
II piętro, pokój 214, tel. 91 38-53-241*

**BURMISTRZ GRYFIC**

*Andrzej Szczygiel*

**Gryfice, dnia 14 lipca 2022 r.**