

WYKAZ Nr WNOŚ. DR.01/2023

Burmistrz Gryfic podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami że: (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	TREŚĆ
1	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	<i>Działka nr 131 obręb Gryfice-7</i>
2	Numer Księgi Wieczystej	<i>SZ1G/00010295/8</i>
3	Powierzchnia nieruchomości	<i>0,0464 ha</i>
4	Opis nieruchomości	<i>Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 3 w Gryficach przy ulicy Różanej, składający się z: 5 pokoju, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 104,42 m², i pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą Nr 3 i Nr 4 wraz z udziałem określonym na 4274/ 10000.</i>
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<i>W chwili obecnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: „Strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami”</i>
6	Termin zagospodarowania nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wartość nieruchomości	<i>236 030,00 zł netto, w tym:</i> <i>lokal mieszkalny 156 440,00 zł</i> <i>udział w gruncie 70 590,00 zł</i>
8	Cena nieruchomości	<i>47 206,00 zł netto po zastosowaniu bonifikaty 80 % od wartości lokalu z możliwością zastosowania bonifikaty z tytułu jednorazowej wpłaty w wysokości 80 % lub z tytułu formy ratalnej stosownie do ilości rat zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Gryficach Nr VI/75/2007 z dnia 24.04.2007 r.</i>
9	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
10	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<i>Nie dotyczy</i>
11	Termin wnoszenia opłat	<i>Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność</i>
12	Zasady aktualizacji opłat	<i>Nie dotyczy</i>
13	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	<i>Zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem wynoszącym w gruncie 42,74% stanowiącym działkę nr 131 o powierzchni 0,0464 ha.</i>
14	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<i>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu</i>

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 216 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 244.

Gryfice, dnia
 Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 21 dni tj.:

od dnia 09.02.2023 r.
 do dnia 01.03.2023 r.

WYKAZ Nr WNOŚ. DR.02/2023

Burmistrz Gryfic podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami że: (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	TREŚĆ
1	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	<i>Działka nr 101/2 obręb wiejski Rotnowo</i>
2	Numer Księgi Wieczystej	<i>SZ1G/00011215/1</i>
3	Powierzchnia nieruchomości	<i>0,1568 ha</i>
4	Opis nieruchomości	<i>Lokal mieszkalny numer 2 położony w budynku nr 17 a w miejscowości Rotnowo, składający się z: 2 pokoju, kuchni, schodów, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 82,37 m² i pomieszczeniami przynależnymi tj. pokój 9,80 m² i strych 24,10 m² wraz z udziałem określonym do ½ części prawa własności nieruchomości zabudowanej.</i>
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<i>W chwili obecnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: „Obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich”</i>
6	Termin zagospodarowania nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wartość nieruchomości	<i>261 860,00 zł netto, w tym:</i> <i>lokal mieszkalny 130 930,00 zł</i> <i>udział w gruncie 20 820,00 zł</i>
8	Cena nieruchomości	<i>52 372,00 zł netto po zastosowaniu bonifikaty 80 % od wartości lokalu z możliwością zastosowania bonifikaty z tytułu jednorazowej wpłaty w wysokości 80 % lub z tytułu formy ratalnej stosownie do ilości rat zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Gryficach Nr VI/75/2007 z dnia 24.04.2007 r.</i>
9	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
10	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<i>Nie dotyczy</i>
11	Termin wnoszenia opłat	<i>Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność</i>
12	Zasady aktualizacji opłat	<i>Nie dotyczy</i>
13	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	<i>Zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem określonym do ½ części prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącym działkę nr 101/2 o powierzchni 0,1568 ha.</i>
14	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<i>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu</i>

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 216 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 244.

Gryfice, dnia

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 21 dni tj.:

od dnia 09.02.2023 r.
do dnia 01.03.2023 r.