

BURMISTRZ GRYFIC
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

udziału w wysokości 447/1000 w budynku mieszkalnym położonym w Gryficach przy ulicy Armii Krajowej 11, znajdującym się na działce o numerze ewidencyjnym 50/25 o powierzchni 822,00 m², obręb geodezyjny nr 10.

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST NASTĘPUJĄCA NIERUCHOMOŚCI:

Na udział w wysokości 447/1000 w budynku mieszkalnym składają się części wspólne budynku oraz lokale mieszkalne o numerach:

- lokal mieszkalny numer 1 składający się z: 1 pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 12,53 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica Nr 5 o pow. 7,57 m² i komórki Nr 3 o pow. 7,79 m²
- lokal mieszkalny numer 1A składający się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 49,14 m²
- lokal mieszkalny numer 2 składający się z: 1 pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 29,55 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica Nr 2 o pow. 8,03 m² i komórki Nr 5 o pow. 13,34 m²
- lokal mieszkalny numer 6 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 68,65 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica Nr 3 o pow. 2,78 m² i komórki Nr 6 o pow. 12,90 m²
- numer 7 składający się z: 1 pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 10,90 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. łazienka o pow. 2,78 m² i komórki Nr 8 o pow. 5,70 m².

Na pozostały udział w budynku mieszkalnym składają się części wspólne budynku oraz 4 lokale mieszkalne

Cena wywoławcza udziału wynosi **300 000,00 zł** – cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art.29a ust.8 ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 t.j.). Wadium wynosi **60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

PRZETARG odbędzie się w **dniu 15 grudnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.
WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości
20% ceny wywoławczej w terminie **do dnia 12 grudnia 2023 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.** Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.


Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu. W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

Wpłacone wadium przepada w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie. Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA.

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach
II piętro, pokój 216, tel. 91 38-53-244*

*Burmistrz Gryficach
Andrzej Saczygiel*



Gryfice, dnia 09.11.2023 r.