

BURMISTRZ GRYFIC
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH I ZABUDOWANYCH położonych przy
ul. SPACEROWEJ, MORELOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, NADRZECZNEJ w GRYFICACH, ROTNOWO,
RZĘSKOWO ORAZ LOKAL UŻYTKOWY przy ul. Niechorskiej 19 A**

PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:

ul. Spacerowa w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Gryfice

| L. p. | Nr działki | Pow. działki | Wadium | Cena wywoławcza | Numer KW |
|-------|------------|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1. | 79/12 | 1.834,00 m ² | 34.830,00 zł | 174.150,00 zł | SZ1G/00014493/4 |
| 2. | 79/13 | 1.052,00 m ² | 21.150,00 zł | 105.750,00 zł | SZ1G/00014493/4 |
| 3. | 79/15 | 1.187,00 m ² | 20.511,00 zł | 102.555,00 zł | SZ1G/00014493/4 |
| 4. | 79/16 | 1.171,00 m ² | 23.580,00 zł | 117.900,00 zł | SZ1G/00014493/4 |
| 5. | 79/18 | 1.688,00 m ² | 32.040,00 zł | 160.200,00 zł | SZ1G/00014493/4 |
| 6. | 216/12 | 1.027,00 m ² | 19.900,00 zł | 99.500,00 zł | SZ1G/00014492/7 |
| 7. | 216/13 | 1.327,00 m ² | 22.950,00 zł | 114.750,00 zł | SZ1G/00014492/7 |
| 8. | 216/15 | 1.255,00 m ² | 23.850,00 zł | 119.250,00 zł | SZ1G/00014492/7 |

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:
symbol „R” - **obszary rolne**.

Dla działek 79/12, 79/13, 79/15, 79/16, 79/18, 216/12, 216/13 oraz 216/15 wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % **podatek VAT**

ul. Morelowa w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Gryfice

| L. p. | Nr działki | Pow. działki | Wadium | Cena wywoławcza | Numer KW |
|-------|------------|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1. | 62/57 | 1.051,00 m ² | 27.000,00 zł | 135.000,00 zł | SZ1G/00042563/1 |
| 2. | 62/58 | 1.316,00 m ² | 31.050,00 zł | 155.250,00 zł | SZ1G/00042563/1 |

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:
symbol „MN” - **obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejące)**.

Dla działki nr 62/57 oraz 62/58 wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % **podatek VAT**

ul. Niepodległości w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Gryfice

| L. p. | Nr działki | Pow. działki | Wadium | Cena wywoławcza | Numer KW |
|-------|------------|-----------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1. | 101/19 | 257,00 m ² | 31.868,00 zł | 159.340,00 zł | SZ1G/00044306/6 |

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:
symbol „MC” - **obszary zabudowy śródmiejskiej**.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % **podatek VAT**

ul. Nadrzeczna w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Gryfice

| L. p. | Nr działki | Pow. działki | Wadium | Cena wywoławcza | Numer KW |
|-------|------------|-----------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1. | 75/8 | 152,00 m ² | 21.000,00 zł | 105.000,00 zł | SZ1G/00014828/2 |

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:
strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej starego miasta, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (stare miasto), strefa ochrony od elektrowni wiatrowej.

Działka zabudowana pawilonem handlowo-usługowym w złym stanie technicznym.

Podatek VAT - **ZWOLNIENIE** myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.)

m. Rotnowo w obrębie geodezyjnym Rotnowo

| L. p. | Nr działki | Pow. działki | Wadium | Cena wywoławcza | Numer KW |
|-------|------------|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1. | 161/5 | 3.010,00 m ² | 15.000,00 zł | 75.000,00 zł | SZ1G/00053850/0 |

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice: symbol „R” - **obszary rolne, obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej (I-III).**

Podatek VAT - **ZWOLNIENIE**

W razie wyłonienia w przetargu nabywcy nie spełniającego warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nieruchomość zostanie sprzedana pod warunkiem iż Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego KOWR na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

m. Rzęskowo w obrębie geodezyjnym Rzęskowo

| L. p. | Nr działki | Pow. działki | Wadium | Cena wywoławcza | Numer KW |
|-------|------------|-----------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1. | 401 | 639,00 m ² | 88.000,00 zł | 440.000,00 zł | SZ1G/00005155/7 |

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice: symbol „UP” - obszary usług publicznych.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 639,00 m² zabudowana budynkiem do remontu zgodnie z **Decyzją Nr PINB.5162.44.2016.JZ z dnia 25 maja 2017 r.**

Podatek VAT - **ZWOLNIENIE** myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.)

1. Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Gryfice, położony w budynku przy ulicy Niechorskiej 19A w Gryficach, znajdujący się na działce o numerze ewidencyjnym 39/9 o powierzchni 1.847,00 m², obręb geodezyjny nr 1 miasta Gryfice.

Lokal użytkowy położony jest w budynku numer 19 A przy ulicy Niechorskiej w Gryficach, składa się z 3 pomieszczeń i wc o łącznej powierzchni użytkowej 32,86 m². Media znajdujące się w lokalu zapewnione są z istniejącej sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej, ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z kotłowni w budynku. Udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego określony jest na 157/10000. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Gryficach księga wieczysta **SZ1G/00024244/7.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **144.000,00 zł** - cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.)

Wadium wynosi **28.800,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych 00/100).

PRZETARGI odbędą się w **dniu 28 grudnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.
WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości
20% ceny wywoławczej w terminie **do dnia 22 grudnia 2023 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem.

Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

WPŁACONE WADIUM PRZEPADA w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy : **ul. Spacerowej** (05.04.2023 r., 10.05.2023 r., 21.06.2023 r., 03.08.2023 r., 27.09.2023 r., 15.11.2023 r.), **ul. Morelowej** (05.04.2023 r., 10.05.2023 r., 21.06.2023 r., 03.08.2023 r., 27.09.2023 r., 15.11.2023 r.), **ul. Niepodległości** (03.08.2023 r., 27.09.2023 r., 15.11.2023 r.), **ul. Nadrzeczna** (03.08.2023 r., 27.09.2023 r., 15.11.2023 r.), **m. Rotnowo** (21.06.2023 r., 03.08.2023 r., 27.09.2023 r., 15.11.2023 r.), **m. Rzęskowo** (brak), **lokal użytkowy ul. Niechorska 19 A** (14.02.2023 r., 05.04.2023 r., 10.05.2023 r., 21.06.2023 r., 03.08.2023 r., 27.09.2023 r., 15.11.2023 r.)

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach
II piętro, pokój 214 oraz 216, tel. 91 38-53-241 oraz 91 38-53-244*

Burmistrz Gryfic
Andrzej Szczygiel

Gryfice, dnia 23.11.2023 r.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń

od 23.11.2023 r. do 28.12.2023 r.

KoA. 5315. 201. 2023

INSPEKTOR
ds. systemu zarządzania
iakością i kontroli zarządczej
Luiza Kowalska