

## WYKAZ NR WNOŚ.12.2024.IS

Burmistrz Gryfic podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344) że:

**Część działki nr 424/282 i 424/284 o pow. 12,5395 ha położona w miejscowości Rzęskowo, obręb geodezyjny Rzęskowo przeznaczona została do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne na rzecz na dotychczasowego dzierżawcy.**

| Lp. | WYSZCZEGÓLNIENIE  | TREŚĆ  |
|-----|---|--|
| 1   | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów  | <i>Część działki nr 424/282 i 424/284 obręb geodezyjny Rzęskowo.</i>   |
| 2   | Numer Księgi Wieczystej   | <i>KW – 36612/5</i>  |
| 3   | Powierzchnia nieruchomości  | <i>12,5395 ha</i>  |
| 4   | Opis nieruchomości  | <i>Nieruchomość niezabudowana</i>  |
| 5   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | <i>W chwili obecnej brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego:strefa gruntów rolnych wysokiej klasy.</i> |
| 6   | Termin zagospodarowania nieruchomości   | <i>Nie dotyczy</i>   |
| 7   | Wartość nieruchomości   | <i>Nie dotyczy</i>   |
| 8   | Cena obniżona   | <i>Nie dotyczy</i>   |
| 9   | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego   | <i>Nie dotyczy</i>   |
| 10  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  | <i>9.578,11 zł brutto rocznie.</i>   |
| 11  | Termin wnoszenia opłat  | <i>Do 15-go października każdego roku.</i>   |
| 12  | Zasady aktualizacji opłat   | <i>Nie dotyczy</i>   |
| 13  | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę  | <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.</i>   |
| 14  | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami | <i>Nie dotyczy</i>   |

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 213 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 243.

Gryfice, dnia 03.04.2024 r.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 21 dni tj. od dnia **04.04.2024 r.** do dnia **25.04.2024 r.**