

BURMISTRZ GRYFIC
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH położonych w Gryficach przy
ul. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO oraz ul. PODWIEJSKIEJ
PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:

ul. M. J. Piłsudskiego w Gryficach w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Gryfice

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	1/15	2.0227 ha	100.000,00 zł	500.000,00 zł	SZ1G/00025017/4
2.	1/16	1.8782 ha	90.000,00 zł	450.000,00 zł	SZ1G/00025017/4

Przeznaczenie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr XLII/450/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. teren funkcjonalny symbol „P” : teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

Działki położone są w Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Gryfice przy ul. M. J. Piłsudskiego w Gryficach przy wyjeździe w kierunku Trzebiatowa po prawej stronie drogi wojewódzkiej nr 109. Dostęp działek do drogi publicznej (wojewódzkiej nr 109) poprzez drogę wewnętrzną asfaltową (dz. nr 8/1 - własność Gminy Gryfice w której usytuowane są media - energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz woda) oraz drogi wewnętrzne nr 6/9 i 1/13 nieurządzone.

Zarządcy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości (art. 8 ust. 2 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych Dz. U. z 2023 r., poz. 1604).

Z nabywcą nieruchomości zostanie podpisana "warunkowa umowa sprzedaży". Właściwa umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta po otrzymaniu przez Gminę Gryfice od zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną pisemnej informacji o niewykonaniu prawa pierwokupu.

Przed przetargiem uczestnik winien zapoznać się z dokumentacją nieruchomości oraz procedurą uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności w Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

ul. Podwiejska w Gryficach w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Gryfice

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	759	0,8635 ha	155.000,00 zł	775.000,00 zł	SZ1G/00012904/5

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:

symbol „MU” - obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta (projektowane).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

PRZETARGI odbędą się w **dnio 11 grudnia 2024 r. o godz. 11⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.
WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości
20% ceny wywoławczej w terminie **do dnia 6 grudnia 2024 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

WPLACONE WADIUM PRZEPADA w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

Uzyskana cena nieruchomości płatna jest **jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy **ul. M. J. Piłsudskiego** : (15.09.2021 r., 25.11.2021 r., 24.02.2022 r., 05.05.2022 r, 28.07.2022 r., 15.02.2023 r., 23.08.2023 r, 08.11.2023 r., 15.02.2024 r., 23.04.2024 r., 31.07.2024 r.), **ul. Podwiejska** (14.03.2024 r., 31.07.2024 r.)

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska oraz Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gminnej
Urzędu Miejskiego w Gryficach
II piętro, pokój 214, tel. 91 38-53-241
II piętro, pokój 204, tel. 91 38-53-253*

Z up. BURMISTRZA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Marek Jedraszewski

Gryfice, 3 października 2024 r.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń

od 03.10.2024 do 11.12.2024

KoA. 1315. 149. 2024

SEKRETARZ
GMINY GRYFICE

Luiza Kowalska