

**BURMISTRZ GRYFIC**  
**OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ**

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH I NIEZABUDOWANYCH położonych przy  
ul. WIERZBOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, M. J. PIŁSUDSKIEGO w GRYFICACH, ROTNOWO,  
RZĘSKOWO, UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 447/1000 w budynku mieszkalnym położonym w Gryficach  
przy ul. Armii Krajowej 11 oraz LOKALU UŻYTKOWEGO przy ul. Niechorskiej 19A

**PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI**

***ul. Wierzbowa w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Gryfice***

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	98/18	1.975,00 m <sup>2</sup>	78.000,00 zł	390.000,00 zł	SZ1G/00052520/1
2.	98/19	1.296,00 m <sup>2</sup>	29.000,00 zł	145.000,00 zł	SZ1G/00052520/1
3.	98/21	1.258,00 m <sup>2</sup>	28.000,00 zł	140.000,00 zł	SZ1G/00052520/1

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:  
symbol „MU” - obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta (projektowane).

Dla działek nr 98/18, 98/19 oraz 98/21 wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

***ul. Niepodległości w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Gryfice***

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	101/19	257,00 m <sup>2</sup>	31.868,00 zł	159.340,00 zł	SZ1G/00044306/6

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:  
symbol „MC” - obszary zabudowy śródmiejskiej.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

***ul. M. J. Piłsudskiego w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Gryfice***

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	24/44	3.551,00 m <sup>2</sup>	24.640,00 zł	123.200,00 zł	SZ1G/00016939/7
2.	24/45	4.296,00 m <sup>2</sup>	29.700,00 zł	148.500,00 zł	SZ1G/00016939/7
3.	24/48	6.156,00 m <sup>2</sup>	55.000,00 zł	275.000,00 zł	SZ1G/00016939/7
4.	24/49	4.355,00 m <sup>2</sup>	30.140,00 zł	150.700,00 zł	SZ1G/00016939/7
5.	24/50	6.514,00 m <sup>2</sup>	45.100,00 zł	225.500,00 zł	SZ1G/00016939/7

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:  
symbol „PU1” - obszary działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów (projektowane), strefa  
ochrony od elektrowni wiatrowej.

Dla działek nr 24/44, 24/45, 24/48, 24/49 oraz 24/50 wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

***m. Rotnowo w obrębie geodezyjnym Rotnowo***

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	161/5	3.010,00 m <sup>2</sup>	15.000,00 zł	75.000,00 zł	SZ1G/00053850/0

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:  
symbol „R” - obszary rolne, obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej (I-III).

Podatek VAT - ZWOLNIENIE w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i  
usług (Dz. U. z 2024 poz. 361)



**m. Rzęskowo w obrębie geodezyjnym Rzęskowo**

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	401	639,00 m <sup>2</sup>	60.000,00 zł	300.000,00 zł	SZ1G/00005155/7

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice: symbol „UP” - obszary usług publicznych.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 639,00 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem do remontu zgodnie z **Decyzją Nr PINB.5162.44.2016.JZ z dnia 25 maja 2017 r.**

Podatek VAT - **ZWOLNIENIE** w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361)

**1. Udział w wysokości 447/1000 w budynku mieszkalnym położonym w Gryficach przy ulicy Armii Krajowej 11, znajdującym się na działce o numerze ewidencyjnym 50/25 o powierzchni 822,00 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Gryfice.**

Na udział w wysokości 447/1000 w budynku mieszkalnym składają się części wspólne budynku oraz lokale mieszkalne o numerach:

- **lokal mieszkalny numer 1** składający się z: 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 12,53 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica Nr 5 o pow. 7,57 m<sup>2</sup> i komórki Nr 3 o pow. 7,79 m<sup>2</sup>
- **lokal mieszkalny numer 1A** składający się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 49,14 m<sup>2</sup>
- **lokal mieszkalny numer 2** składający się z: 1 pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 29,55 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica Nr 2 o pow. 8,03 m<sup>2</sup> i komórki Nr 5 o pow. 13,34 m<sup>2</sup>
- **lokal mieszkalny numer 6** składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoiu o łącznej powierzchni użytkowej 68,65 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica Nr 3 o pow. 2,78 m<sup>2</sup> i komórki Nr 6 o pow. 12,90 m<sup>2</sup>
- **lokal mieszkalny numer 7** składający się z: 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 10,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. łazienka o pow. 2,78 m<sup>2</sup> i komórki Nr 8 o pow. 5,70 m<sup>2</sup>

Na udział nie będący przedmiotem przetargu składają się części wspólne budynku oraz 4 lokale mieszkalne

Cena wywoławcza udziału wynosi **250 000,00 zł** - cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361). Wadium wynosi **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Gryficach księga wieczysta **SZ1G/00021928/5**.

**2. Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Gryfice, położony w budynku przy ulicy Niechorskiej 19A w Gryficach, znajdujący się na działce o numerze ewidencyjnym 39/9 o powierzchni 1.847,00 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Gryfice.**

Lokal użytkowy położony jest w budynku numer 19 A przy ulicy Niechorskiej w Gryficach, składa się z 3 pomieszczeń i wc o łącznej powierzchni użytkowej 32,86 m<sup>2</sup>. Media znajdujące się w lokalu zapewnione są z istniejącej sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej, ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z kotłowni w budynku. Udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego określony jest na 157/10000. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Gryficach księga wieczysta **SZ1G/00024244/7**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **130.000,00 zł** - cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361)

Wadium wynosi **26.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).

**PRZETARGI** odbędą się w **dniu 4 grudnia 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.  
**WARUNKIEM** przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości  
**20% ceny wywoławczej** w terminie **do dnia 29 listopada 2024 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem.

Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.**

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

**WPLACONE WADIUM PRZEPADA** w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

**Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.**

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy : **ul. Wierzbowej** (22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r.), **ul. Niepodległości** (03.08.2023 r., 27.09.2023 r., 15.11.2023 r., 28.12.2023 r., 20.02.2024 r., 05.04.2024 r., 22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r.), **ul. M. J. Piłsudskiego** (18.09.2024 r.), **m. Rotnowo** (21.06.2023 r., 03.08.2023 r., 27.09.2023 r., 15.11.2023 r., 28.12.2023 r., 20.02.2024 r., 05.04.2024 r., 22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r.), **m. Rzęskowo** (28.12.2023 r., 20.02.2024 r., 05.04.2024 r., 22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r.), **lokale mieszkalne ul. Armii Krajowej 11** (17.10.2023 r., 15.12.2023 r., 20.02.2024 r., 05.04.2024 r., 22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r.), **lokal użytkowy ul. Niechorska 19 A** (14.02.2023 r., 05.04.2023 r., 10.05.2023 r., 21.06.2023 r., 03.08.2023 r., 27.09.2023 r., 15.11.2023 r., 28.12.2023 r., 20.02.2024 r., 05.04.2024 r., 22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r.)

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU  
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,  
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach  
II piętro, pokój 214 oraz 216, tel. 91 38-53-241 oraz 91 38-53-244*

*Burmistrz Gryfic*

*Tomasz Aniuksztys*

*Gryfice, 24 października 2024 r.*

**Jmieszczono na tablicy ogłoszeń**  
**od 24.10.2024r. do 04.12.2024r.**  
**Nof. 1315. 178. 2024**

**SEKRETARZ  
GMINY GRYFICE**

*Luiza Kowalska*