

**WYKAZ WNOŚ.AŻ Nr 109/2024**

Burmistrz Gryfice podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) że:

**Działka nr 30 o pow. 8,1664 ha położona przy ul. Niekładzkiej, obręb geodezyjny nr 2 miasta Gryfice :  
nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	TREŚĆ
1.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	<i>Działka nr 30 obręb geodezyjny nr 2 miasta Gryfice</i>
2.	Numer Księgi Wieczystej	<i>KW - SZ1G/00017089/0</i>
3.	Powierzchnia nieruchomości	<i>8,1664 ha</i>
4.	Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 8,1664 ha położona przy ul. Niekładzkiej w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Gryfice</i>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<i>W chwili obecnej brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice : „PU1” - obszary działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów (istniejące), strefa ochrony od elektrowni wiatrowej.</i>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7.	Cena nieruchomości	<i>3.000.000,00 zł netto</i>
8.	Cena obniżona	<i>Nie dotyczy</i>
9.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
10.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<i>Nie dotyczy</i>
11.	Termin wnoszenia opłat	<i>Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej</i>
12.	Zasady aktualizacji opłat	<i>Nie dotyczy</i>
13.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	<i>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</i>
14.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<i>6 tygodni</i>

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, piętro II pokój 214 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 241.

Gryfice, dnia 30.10.2024 r.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 42 dni tj. od dnia 31.10.2024 r. do dnia 11.12.2024 r.

**Umieszczono na tablicy ogłoszeń**

od 31.10.2024r. do 11.12.2024r.

KO.A.5315.161.2024

**SEKRETARZ  
GMINY GRYFICE**

*Luiza Kowalska*

Z up. BURMISTRZA  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

*Marek Jędraszewski*

**WYKAZ WNOŚ.AŻ Nr 110/2024**

Burmistrz Gryfice podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) że:

**Działka nr 563/8 o pow. 190,00 m<sup>2</sup> położona przy ul. Niechorskiej, obręb geodezyjny nr 4 miasta Gryfice : nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym.**

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	TREŚĆ
1.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	<i>Działka nr 563/8 obręb geodezyjny nr 4 miasta Gryfice</i>
2.	Numer Księgi Wieczystej	<i>KW - SZ1G/00051809/4</i>
3.	Powierzchnia nieruchomości	<i>190,00 m<sup>2</sup></i>
4.	Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 190,00 m<sup>2</sup> położona przy ul. Niechorskiej w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Gryfice</i>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<i>W chwili obecnej brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice : „KD-G” - drogi publiczne klasy głównej</i>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7.	Cena nieruchomości	<i>31.000,00 zł netto</i>
8.	Cena obniżona	<i>Nie dotyczy</i>
9.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
10.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<i>Nie dotyczy</i>
11.	Termin wnoszenia opłat	<i>Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej</i>
12.	Zasady aktualizacji opłat	<i>Nie dotyczy</i>
13.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	<i>Zbycie w trybie bezprzetargowym</i>
14.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<i>6 tygodni</i>

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, piętro II pokój 214 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 241.

Gryfice, dnia 30.10.2024 r.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 42 dni tj. od dnia **31.10.2024 r.** do dnia **11.12.2024 r.**

Umieszczono na tablicy ogłoszeń

od 31.10.2024r. do 11.12.2024r.

KO.A.5315.162.2024

SEKRETARZ  
GMINY GRYFICE

Luiza Kowalska

Z up. BURMISTRZA  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

Marek Jędraszewski