

**UCHWAŁA NR VIII/45/2024  
RADY GMINY BROJCE**

z dnia 7 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darżewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Brojce uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darżewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



**Piotr Łakomy**

## Uzasadnienie

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1130) przed podjęciem przedmiotowej uchwały Wójt Gminy Brojce dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darzewo, Dargosław, Darzewo, Mołstowo i Strzykocin w gminie Brojce w celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce.

Przedmiotowa uchwała procedowana jest w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu oraz ustalenie dopuszczalnych poziomów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy podlegających takiej ochronie. Powierzchnia opracowania wynosi około 2307 ha. Niemal całość obszaru objętego ww. wnioskiem obejmuje tereny rolne, łąki grunty częściowo podmokłe, nieużytki oraz enklawy leśne. Tereny zabudowane lub zurbanizowane objęte są planem celem objęcia ich strefą ochronną oraz ograniczenia rozprzestrzeniania się niekontrolowanej rozproszonej zabudowy.

Na obszarze objętym projektem planu, aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W toku prac planistycznych projekt planu miejscowego będzie podlegał weryfikacji organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania, co zapewni jego rzetelność oraz transparentność. W myśl obowiązujących przepisów i norm prawa wszyscy zainteresowani będą mieli możliwość zgłaszania wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat proponowanych do wprowadzenia rozwiązań poprzez złożenie uwag, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112).

W związku z powyższym w ocenie Wójta Gminy Brojce opracowanie planu miejscowego w wyżej wskazanym zakresie obszarowym jest zasadne, przy jednoczesnym uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań określonych przepisami szczegółowymi.

Zakres prac planistycznych obejmował będzie elementy wskazane w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) stosownie do przedmiotu procedowanego planu miejscowego, tj.: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Rysunek planu zostanie sporządzony na podkładach mapowych w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Dnia 23 kwietnia 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw, w której wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m.

Obszar objęty projektem planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. Stosownie do art. 7 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 317) przyjmuje się, że nie zostaną przekroczone następujące parametry obiektów:

-maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 280 metrów,

-maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 190 metrów,

-maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 12 sztuk.

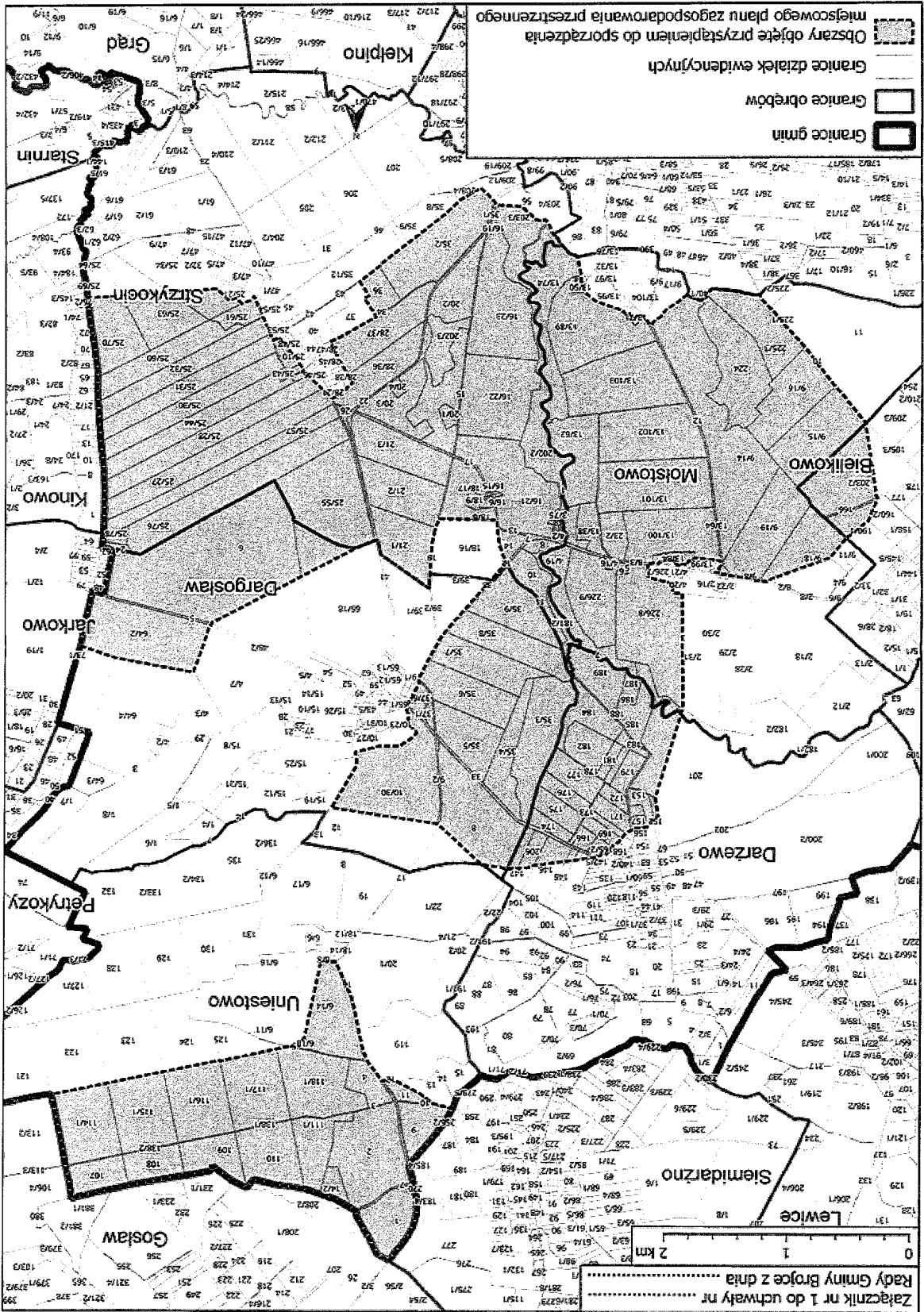
Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce przyjęte uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku oraz zmienione uchwałą Nr LI/384/2024 z dnia 2 lutego 2024 roku nie przewiduje dla terenu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały lokalizacji elektrowni wiatrowych. W ślad za art. 67 ust. 3 pkt. 2a ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów na których posadowione będą urządzenia służące wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii, a także ich stref ochronnych Rada Gminy Brojce nie stwierdza wystąpienia naruszeń usankcjonowanych ww. Studium, a co za tym idzie nie stwierdza przeciwskażeń do podjęcia prac planistycznych. Jednocześnie należy zaznaczyć, że w przypadku zapisów innych niż dotyczących produkcji energii ze źródeł odnawialnych założenia przedmiotowego planu będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Biorąc pod uwagę kwestie przeanalizowane w przedmiotowym uzasadnieniu oraz z uwagi na obowiązek lokalizowania elektrowni wiatrowych wyłącznie na podstawie planu miejscowego, w pełni zasadnym jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.





Załącznik do uchwały Nr VIII/45/2024  
Rady Gminy Brojce  
z dnia 7 listopada 2024 r.

