

BURMISTRZ GRYFIC
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH I NIEZABUDOWANYCH położonych przy
ul. WIERZBOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, M. J. PIŁSUDSKIEGO w GRYFICACH, RZĘSKOWO,
UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 447/1000 w budynku mieszkalnym położonym w Gryficach przy ul. Armii
Krajowej 11 oraz LOKALU UŻYTKOWEGO przy ul. Niechorskiej 19A

PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI

ul. Wierzbowa w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Gryfice

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	98/18	1.975,00 m ²	78.000,00 zł	390.000,00 zł	SZ1G/00052520/1
2.	98/19	1.296,00 m ²	29.000,00 zł	145.000,00 zł	SZ1G/00052520/1
3.	98/21	1.258,00 m ²	28.000,00 zł	140.000,00 zł	SZ1G/00052520/1

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:
symbol „MU” - obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta (projektowane).

Dla działek nr 98/18, 98/19 oraz 98/21 wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

ul. Niepodległości w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Gryfice

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	101/19	257,00 m ²	31.868,00 zł	159.340,00 zł	SZ1G/00044306/6

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:
symbol „MC” - obszary zabudowy śródmiejskiej.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

ul. M. J. Piłsudskiego w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Gryfice

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	24/44	3.551,00 m ²	24.640,00 zł	123.200,00 zł	SZ1G/00016939/7
2.	24/45	4.296,00 m ²	29.700,00 zł	148.500,00 zł	SZ1G/00016939/7
3.	24/48	6.156,00 m ²	55.000,00 zł	275.000,00 zł	SZ1G/00016939/7
4.	24/49	4.355,00 m ²	30.140,00 zł	150.700,00 zł	SZ1G/00016939/7
5.	24/50	6.514,00 m ²	45.100,00 zł	225.500,00 zł	SZ1G/00016939/7

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:
symbol „PU1” - obszary działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów (projektowane),
strefa ochrony od elektrowni wiatrowej.

Dla działek nr 24/44, 24/45, 24/48, 24/49 oraz 24/50 wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

m. Rzęskowo w obrębie geodezyjnym Rzęskowo

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	401	639,00 m ²	60.000,00 zł	300.000,00 zł	SZ1G/00005155/7

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:
symbol „UP” - obszary usług publicznych.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 639,00 m² zabudowana budynkiem do remontu zgodnie
z Decyzją Nr PINB.5162.44.2016.JZ z dnia 25 maja 2017 r.

Podatek VAT - **ZWOLNIENIE** w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361)

1. Udział w wysokości 447/1000 w budynku mieszkalnym położonym w Gryficach przy ulicy Armii Krajowej 11, znajdującym się na działce o numerze ewidencyjnym 50/25 o powierzchni 822,00 m² w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Gryfice.

Na udział w wysokości 447/1000 w budynku mieszkalnym składają się części wspólne budynku oraz lokale mieszkalne o numerach:

- **lokal mieszkalny numer 1** składający się z: 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 12,53 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica Nr 5 o pow. 7,57 m² i komórki Nr 3 o pow. 7,79 m².
- **lokal mieszkalny numer 1A** składający się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 49,14 m².
- **lokal mieszkalny numer 2** składający się z: 1 pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 29,55 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica Nr 2 o pow. 8,03 m² i komórki Nr 5 o pow. 13,34 m².
- **lokal mieszkalny numer 6** składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 68,65 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica Nr 3 o pow. 2,78 m² i komórki Nr 6 o pow. 12,90 m².
- **lokal mieszkalny numer 7** składający się z: 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 10,90 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. łazienka o pow. 2,78 m² i komórki Nr 8 o pow. 5,70 m².

Na udział nie będący przedmiotem przetargu składają się części wspólne budynku oraz 4 lokale mieszkalne.

Cena wywoławcza udziału wynosi **250 000,00 zł** - cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361). Wadium wynosi **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Gryficach księga wieczysta **SZ1G/00021928/5**.

2. Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Gryfice, położony w budynku przy ulicy Niechorskiej 19A w Gryficach, znajdujący się na działce o numerze ewidencyjnym 39/9 o powierzchni 1.847,00 m² w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Gryfice.

Lokal użytkowy położony jest w budynku numer 19 A przy ulicy Niechorskiej w Gryficach, składa się z 3 pomieszczeń i wc o łącznej powierzchni użytkowej 32,86 m². Media znajdujące się w lokalu zapewnione są z istniejącej sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej, ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z kotłowni w budynku. Udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego określony jest na 157/10000. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Gryficach księga wieczysta **SZ1G/00024244/7**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **130.000,00 zł** - cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361).

Wadium wynosi **26.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).

PRZETARGI odbędą się w **dniu 6 marca 2025 r. o godz. 11⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.
WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości
20% ceny wywoławczej w terminie **do dnia 4 marca 2025 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem.

Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

WPLACONE WADIUM PRZEPADA w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy : **ul. Wierzbowej** (22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r., 04.12.2024 r.), **ul. Niepodległości** (03.08.2023 r., 27.09.2023 r., 15.11.2023 r., 28.12.2023 r., 20.02.2024 r., 05.04.2024 r., 22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r., 04.12.2024 r.), **ul. M. J. Piłsudskiego** (18.09.2024 r., 04.12.2024 r.), **m. Rzęskowo** (28.12.2023 r., 20.02.2024 r., 05.04.2024 r., 22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r., 04.12.2024 r.), **lokale mieszkalne ul. Armii Krajowej 11** (17.10.2023 r., 15.12.2023 r., 20.02.2024 r., 05.04.2024 r., 22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r., 04.12.2024 r.), **lokal użytkowy ul. Niechorska 19 A** (14.02.2023 r., 05.04.2023 r., 10.05.2023 r., 21.06.2023 r., 03.08.2023 r., 27.09.2023 r., 15.11.2023 r., 28.12.2023 r., 20.02.2024 r., 05.04.2024 r., 22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r., 04.12.2024 r.)

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach
II piętro, pokój 214 oraz 216, tel. 91 38-53-241 oraz 91 38-53-244*

Z up. BURMISTRZA

DYREKTOR WYDZIAŁU
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Marek Jędraszewski

Gryfice, 30 stycznia 2025 r.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń

od 30.01.2025 do 06.03.2025

Wzrost 5315.13.2025 SEKRETARZ
GMINY GRYFICE

Luiza Kowalska