

BURMISTRZ GRYFIC OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM GARAŻY

POŁOŻONYCH w GRYFICACH wraz z gruntem

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr. działki, pow. działki</i>	<i>Opis</i>	<i>Czynsz wywoławczy</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Zasady aktualizacji opłat</i>
Gryfice, <u>ul. Wiejska 8</u>	Działka nr 120/17 położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Gryfice	Garaż murowany nr 1 o powierzchni użytkowej 17,82 m ² usytuowany na części działki nr 120/17 przy <u>ul. Wiejskiej 8</u>	10,00 zł/m² netto	178,20 zł	<i>Waloryzacja stawki czynszu w marcu każdego roku z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni na podstawie odrębnego zawiadomienia Wynajmującego</i>
Gryfice, <u>ul. Wiejska 8</u>	Działka nr 120/17 położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Gryfice	Garaż murowany nr 2 o powierzchni użytkowej 15,20 m ² usytuowany na części działki nr 120/17 przy <u>ul. Wiejskiej 8</u>	10,00 zł/m² netto	152,00 zł	
Gryfice, <u>ul. Wiejska 8</u>	Działka nr 120/17 położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Gryfice	Garaż murowany nr 3 o powierzchni użytkowej 10,62 m ² usytuowany na części działki nr 120/17 przy <u>ul. Wiejskiej 8</u>	10,00 zł/m² netto	106,20 zł	

- Do wylicytowanej ceny najmu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.
- **Czas trwania umowy** - nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
- Umowa najmu zostanie zawarta z Burmistrzem Gryfic w Urzędzie Miejskim w Gryficach, ul. Plac Zwycięstwa 37.
- Najemca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości według wymiaru decyzji Burmistrza Gryfic - ustawa o podatkach i opłatach lokalnych.

P R Z E T A R G odbędzie się w **dniu 5 marca 2025 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.
WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w terminie **do dnia 28 lutego 2025 r.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013

- Postąpienie wywoławczego czynszu nie może być niższe niż 5% stawki wywoławczej.
- W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych, pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych.
- Wadium przepada na rzecz Gminy Gryfice, jeżeli osoba wygrywająca przetarg odstąpi od zawarcia umowy najmu w terminie 7-u dni od zakończenia przetargu.
- Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia lokalu z tytułu odpowiedzialności najemcy na czas trwania najmu lokalu.
- Komisji ds. przeprowadzania przetargów przysługuje prawo wstrzymania przetargu.

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach
II piętro, pokój 214, tel. 91 38-53-241*

Z up. BURMISTRZA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Marek Jędraszewski

Gryfice, dnia 13 lutego 2025 r.