

**BURMISTRZ GRYFIC**  
**OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH położonych w Gryficach przy**  
**ul. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO, NIEKŁADZKIEJ oraz ul. PODWIEJSKIEJ**  
**PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:**

**ul. M. J. Piłsudskiego w Gryficach w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Gryfice**

| L. p. | Nr działki | Pow. działki | Wadium        | Cena wywoławcza | Numer KW        |
|-------|------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 1.    | 1/15       | 2.0227 ha    | 100.000,00 zł | 500.000,00 zł   | SZ1G/00025017/4 |
| 2.    | 1/16       | 1.8782 ha    | 90.000,00 zł  | 450.000,00 zł   | SZ1G/00025017/4 |

Przeznaczenie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr XLII/450/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. teren funkcjonalny symbol „P” : teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

Działki położone są w Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Gryfice przy ul. M. J. Piłsudskiego w Gryficach przy wyjeździe w kierunku Trzebiatowa po prawej stronie drogi wojewódzkiej nr 109. Dostęp działek do drogi publicznej (wojewódzkiej nr 109) poprzez drogę wewnętrzną asfaltową (dz. nr 8/1 - własność Gminy Gryfice w której usytuowane są media - energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz woda) oraz drogi wewnętrzne nr 6/9 i 1/13 nieurządzone.

Zarządcy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości (art. 8 ust. 2 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych Dz. U. z 2023 r., poz. 1604).

Z nabywcą nieruchomości zostanie podpisana "warunkowa umowa sprzedaży". Właściwa umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta po otrzymaniu przez Gminę Gryfice od zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną pisemnej informacji o niewykonaniu prawa pierwokupu.

Przed przetargiem uczestnik winien zapoznać się z dokumentacją nieruchomości oraz procedurą uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności w Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

**ul. Niekładzka w Gryficach w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Gryfice**

| L. p. | Nr działki | Pow. działki | Wadium        | Cena wywoławcza | Numer KW        |
|-------|------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 1.    | 30         | 8.1664 ha    | 600.000,00 zł | 3.000.000,00 zł | SZ1G/00017089/0 |

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice: symbol „PU1” - obszary działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów (istniejące), strefa ochrony od elektrowni wiatrowej.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

**ul. Podwiejska w Gryficach w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Gryfice**

| L. p. | Nr działki | Pow. działki | Wadium        | Cena wywoławcza | Numer KW        |
|-------|------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 1.    | 759        | 0,8635 ha    | 155.000,00 zł | 775.000,00 zł   | SZ1G/00012904/5 |

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:

symbol „MU” - obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta (projektowane).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

**PRZETARGI** odbędą się w **dniu 9 czerwca 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.  
**WARUNKIEM** przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości  
**20% ceny wywoławczej** w terminie **do dnia 6 czerwca 2025 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

**Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.**

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. **WPLACONE WADIUM PRZEPADA** w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

**Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.**

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy **ul. M. J. Piłsudskiego** : (15.09.2021 r., 25.11.2021 r., 24.02.2022 r., 05.05.2022 r., 28.07.2022 r., 15.02.2023 r., 23.08.2023 r., 08.11.2023 r., 15.02.2024 r., 23.04.2024 r., 31.07.2024 r., 11.12.2024 r.), **ul. Niekladzka (brak)**, **ul. Podwiejska** (14.03.2024 r., 31.07.2024 r., 11.12.2024 r.)

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU  
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,  
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska oraz Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gminnej  
Urzędu Miejskiego w Gryficach  
II piętro, pokój 214, tel. 91 38-53-241  
II piętro, pokój 204, tel. 91 38-53-253*

Z up. BURMISTRZA  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
Marek Jędraszewski

Gryfice, 10 kwietnia 2025 r.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń

od 10.04.2025 r. do 09.06.2025 r.

Kon. 5315.47.2025

SEKRETARZ  
GMINY GRYFICE  
Liliza Kowalska