

BURMISTRZ GRYFIC
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH położonych przy
ul. SPACEROWEJ, WIERZBOWEJ, M. J. PIŁSUDSKIEGO w GRYFICACH, ROTNOWO, UDZIAŁU
W WYSOKOŚCI 447/1000 w budynku mieszkalnym położonym w Gryficach przy ul. Armii Krajowej 11
oraz LOKALU UŻYTKOWEGO przy ul. Niechorskiej 19A**

PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI

ul. Spacerowa w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Gryfice

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	79/12	1.834,00 m ²	40.600,00 zł	203.000,00 zł	SZ1G/00014493/4
2.	79/15	1.187,00 m ²	21.200,00 zł	106.000,00 zł	SZ1G/00014493/4
3.	79/16	1.171,00 m ²	25.800,00 zł	129.000,00 zł	SZ1G/00014493/4
4.	79/18	1.688,00 m ²	36.000,00 zł	180.000,00 zł	SZ1G/00014493/4
5.	216/13	1.327,00 m ²	26.200,00 zł	131.000,00 zł	SZ1G/00014492/7
6.	216/15	1.255,00 m ²	27.400,00 zł	137.000,00 zł	SZ1G/00014492/7

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:
symbol „R” - obszary rolne.

Dla działek nr 79/12, 79/15, 79/16, 79/18, 216/13 oraz 216/15 wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

ul. Wierzbowa w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Gryfice

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	98/18	1.975,00 m ²	78.000,00 zł	390.000,00 zł	SZ1G/00052520/1
2.	98/19	1.296,00 m ²	29.000,00 zł	145.000,00 zł	SZ1G/00052520/1
3.	98/21	1.258,00 m ²	28.000,00 zł	140.000,00 zł	SZ1G/00052520/1

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:
symbol „MU” - obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta (projektowane).

Dla działek nr 98/18, 98/19 oraz 98/21 wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

ul. M. J. Piłsudskiego w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Gryfice

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	24/44	3.551,00 m ²	24.640,00 zł	123.200,00 zł	SZ1G/00016939/7
2.	24/45	4.296,00 m ²	29.700,00 zł	148.500,00 zł	SZ1G/00016939/7
3.	24/48	6.156,00 m ²	55.000,00 zł	275.000,00 zł	SZ1G/00016939/7
4.	24/49	4.355,00 m ²	30.140,00 zł	150.700,00 zł	SZ1G/00016939/7
5.	24/50	6.514,00 m ²	45.100,00 zł	225.500,00 zł	SZ1G/00016939/7

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice:
symbol „PUI” - obszary działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów (projektowane),
strefa ochrony od elektrowni wiatrowej.

Dla działek nr 24/44, 24/45, 24/48, 24/49 oraz 24/50 wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

m. Rotnowo w obrębie geodezyjnym Rotnowo

L. p.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	161/5	3.010,00 m ²	17.200,00 zł	86.000,00 zł	SZ1G/00053850/0

Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice: symbol „R” - obszary rolne, obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej (I-III).

Podatek VAT - **ZWOLNIENIE** w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361)

1. Udział w wysokości 447/1000 w budynku mieszkalnym położonym w Gryficach przy ulicy Armii Krajowej 11, znajdującym się na działce o numerze ewidencyjnym 50/25 o powierzchni 822,00 m² w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Gryfice.

Na udział w wysokości 447/1000 w budynku mieszkalnym składają się części wspólne budynku oraz lokale mieszkalne o numerach:

- **lokal mieszkalny numer 1** składający się z: 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 12,53 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica Nr 5 o pow. 7,57 m² i komórki Nr 3 o pow. 7,79 m².
- **lokal mieszkalny numer 1A** składający się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 49,14 m².
- **lokal mieszkalny numer 2** składający się z: 1 pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 29,55 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica Nr 2 o pow. 8,03 m² i komórki Nr 5 o pow. 13,34 m².
- **lokal mieszkalny numer 6** składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 68,65 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica Nr 3 o pow. 2,78 m² i komórki Nr 6 o pow. 12,90 m².
- **lokal mieszkalny numer 7** składający się z: 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 10,90 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. łazienka o pow. 2,78 m² i komórki Nr 8 o pow. 5,70 m²

Na udział nie będący przedmiotem przetargu składają się części wspólne budynku oraz 4 lokale mieszkalne.

Cena wywoławcza udziału wynosi **250 000,00 zł** - cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361). Wadium wynosi **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Gryficach księga wieczysta **SZ1G/00021928/5**.

2. Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Gryfice, położony w budynku przy ulicy Niechorskiej 19A w Gryficach, znajdujący się na działce o numerze ewidencyjnym 39/9 o powierzchni 1.847,00 m² w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Gryfice.

Lokal użytkowy położony jest w budynku numer 19 A przy ulicy Niechorskiej w Gryficach, składa się z 3 pomieszczeń i wc o łącznej powierzchni użytkowej 32,86 m². Media znajdujące się w lokalu zapewnione są z istniejącej sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej, ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z kotłowni w budynku. Udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego określony jest na 157/10000.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Gryficach księga wieczysta **SZ1G/00024244/7**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **130.000,00 zł** - cena zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361).

Wadium wynosi **26.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).

PRZETARGI odbędą się w **dniu 14 sierpnia 2025 r. o godz. 11⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.
WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości
20% ceny wywoławczej w terminie **do dnia 8 sierpnia 2025 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem.

Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

WPLACONE WADIUM PRZEPADA w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy : **ul. Spacerowej** (24.04.2025 r.), **ul. Wierzbowej** (22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r., 04.12.2024 r., 06.03.2025 r., 24.04.2025 r.), **ul. M. J. Piłsudskiego** (18.09.2024 r., 04.12.2024 r., 06.03.2025 r., 24.04.2025 r.), **m. Rotnowo** (24.04.2025 r.), **lokale mieszkalne przy ul. Armii Krajowej 11** (17.10.2023 r., 15.12.2023 r., 20.02.2024 r., 05.04.2024 r., 22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r., 04.12.2024 r., 06.03.2025 r., 24.04.2025 r.), **lokal użytkowy ul. Niechorska 19 A** (14.02.2023 r., 05.04.2023 r., 10.05.2023 r., 21.06.2023 r., 03.08.2023 r., 27.09.2023 r., 15.11.2023 r., 28.12.2023 r., 20.02.2024 r., 05.04.2024 r., 22.05.2024 r., 10.07.2024 r., 18.09.2024 r., 04.12.2024 r., 06.03.2025 r., 24.04.2025 r.)

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach
II piętro, pokój 214 oraz 216, tel. 91 38-53-241 oraz 91 38-53-244*

Z up. BURMISTRZA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Marek Jędraszewski

Gryfice, 10 lipca 2025 r.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń

od 10.07.2025r. do 14.08.2025r.

KOŃ. 5315. 81. 2025 **SEKRETARZ**
GMINY GRYFICE

Luiza Kowalska