

WYKAZ WNOŚ.AŻ Nr 107/2025

Burmistrz Gryfice podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1080) że:

Część działki nr 117/1 o pow. 139,56 m² położona przy ul. Wiejskiej, obręb geodezyjny nr 5 miasta Gryfice : lokal użytkowy przeznaczony do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	TREŚĆ
1.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	<i>Część działki nr 117/1 obręb geodezyjny nr 5 miasta Gryfice</i>
2.	Numer Księgi Wieczystej	KW - SZ1G/00022578/3
3.	Powierzchnia nieruchomości	139,56 m²
4.	Opis nieruchomości	<i>Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 139,56 m² usytuowany przy ul. Wiejskiej</i>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<i>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami</i>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7.	Wartość nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
8.	Cena obniżona	<i>Nie dotyczy</i>
9.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
10.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<i>Cena wywoławcza za 1 m² wynosi 11,00 zł netto miesięcznie + VAT</i>
11.	Termin wnoszenia opłat	<i>Do 15-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego</i>
12.	Zasady aktualizacji opłat	<i>Waloryzacja stawki czynszu w marcu każdego roku z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni na podstawie odrębnego zawiadomienia Wynajmującego</i>
13.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	<i>Najem na czas nieoznaczony w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</i>
14.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<i>Nie dotyczy</i>

Szczegółowych informacji na temat najmu wyżej wymienionej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 214 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 241.

Gryfice, dnia 01.10.2025 r.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 21 dni tj.

od dnia **03.10.2025 r.** do dnia **23.10.2025 r.**

Umieszczono na tablicy ogłoszeń

od **03.10.2025** do **23.10.2025**

HOA. 5315. 142. 2025

**SEKRETARZ
GMINY GRYFICE**
Luiza Kowalska

BURMISTRZ GRYFIC

Tomasz Aniukstys