

### Wykaz Nr WNOŚ.11.2026.IS

Burmistrz Gryfic podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gryfice przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na **rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> /ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
	Wg danych ewidencji gruntów						
1.	cz. dz. 40/38 obręb Gryfice 6 cz. dz. 129 obręb Gryfice 9 ul. Śniadeckich	344 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zieleni urządzonej ogólnodostępnej – niskiej i wysokiej.	380,81 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>ogród przydomowy</b> .
2.	dz. 125 obręb Gryfice 9	0,2682 ha	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszary lasu.	0,00 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>rolne</b> .
3.	dz. 56 obręb Gryfice 9	1,1255 ha	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszary lasu.	132,90 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>rolne</b> .
4.	cz. dz. 86/12 obręb Gryfice 8 ul. Starogrodzka	745,80 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszar zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach miasta.	825,60 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>ogród przydomowy</b> .

5.	cz. dz. 30/2 obręb Kukań`	0,15 ha	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszary rolne.	151,35 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>rolne</b> .
6.	cz. dz. 50/8 obręb Gryfice 8 ul. Starogrodzka	600 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszar zabudowy wielorodzinnej z usługami.	664,20 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>ogród przydomowy</b> .
7.	cz. dz. nr 50/58 obręb Gryfice 10 ul. Armii Krajowej	23,60 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.	14,51 zł brutto miesięcznie	Do 25 dnia każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>rekreacyjne</b> .
8.	cz. dz. 77/9 obręb Gryfice 8 ul. Starogrodzka	150 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	166,05 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>ogród przydomowy</b> .
9.	cz. dz. 577 obręb Świeszewo	156 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszar zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich.	95,94 zł brutto miesięcznie	Do 25 dnia każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>rekreacyjne</b> .
10.	cz. dz. 86/12 obręb Gryfice 8 ul. Starogrodzka	180 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszar zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach miasta.	199,26 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>ogród przydomowy</b> .

11.	cz. dz. 40/38 obręb Gryfice 6 cz. dz. 129 obręb Gryfice 9 ul. Śniadeckich	350 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zieleni urządzonej ogólnodostępnej – niskiej i wysokiej.	387,45 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>ogród przydomowy</b> .
12.	cz. dz. 304/4 obręb Rzęskowo	216 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	239,11 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>ogród przydomowy</b> .
13.	dz. nr 563/2 obręb Gryfice 4 ul. Pomorska	156 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	172,70 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>ogród przydomowy</b> .
14.	dz. nr 273/4 obręb Gryfice 5 ul. 11 Listopada	128 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszar zabudowy śródmiejskiej.	141,70 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>ogród przydomowy</b> .
15.	cz. dz. 31/2 obręb Gryfice 10 ul. Armii Krajowej`	100 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.	110,70 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>ogród przydomowy</b> .
16.	cz. dz. 89 obręb Dziadowo	80 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich.	88,56 zł brutto rocznie	Do 15.10 każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele <b>ogród przydomowy</b> .

Zasady aktualizacji opłat: Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 581/2025 Burmistrza Gryfic z dnia 3 listopada 2025 r.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 213 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 243.

Gryfice, dnia 01.06.2026 r.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 21 dni tj. od dnia **01.06.2026 r.** do dnia **22.06.2026 r.**