



Wykaz Nr WNOŚ.18.2026.AŻ

Burmistrz Gryfic podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gryfice przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin wnoszenia opłat
	Wg danych ewidencji gruntów					
1.	dz. nr 24/44 o pow. 0,3551 ha, obręb Gryfice-2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,3551 ha położona w miejscowości Gryfice przy ul. M. J. Piłsudskiego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol PU1 tj. obszary działalności produkcyjno usługowej, składów i magazynów (projektowane), strefa ochrony od elektrowni wiatrowej.	160.000,00 zł (podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej
2.	dz. nr 24/45 o pow. 0,4296 ha, obręb Gryfice-2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,4296 ha położona w miejscowości Gryfice przy ul. M. J. Piłsudskiego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol PU1 tj. obszary działalności produkcyjno usługowej, składów i magazynów (projektowane), strefa ochrony od elektrowni wiatrowej.	194.000,00 zł (podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej

3.	dz. nr 24/48 o pow. 0,6156 ha, obręb Gryfice-2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,6156 ha położona w miejscowości Gryfice przy ul. M. J. Piłsudskiego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol PU1 tj. obszary działalności produkcyjno usługowej, składów i magazynów (projektowane), strefa ochrony od elektrowni wiatrowej.	277.000,00 zł (podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej
4.	dz. nr 24/50 o pow. 0,6514 ha, obręb Gryfice-2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,6514 ha położona w miejscowości Gryfice przy ul. M. J. Piłsudskiego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol PU1 tj. obszary działalności produkcyjno usługowej, składów i magazynów (projektowane), strefa ochrony od elektrowni wiatrowej.	293.000,00 zł (podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej

1. Termin zagospodarowania nieruchomości: **od daty podpisania umowy notarialnej.**
2. Cena obniżona: **nie dotyczy.**
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy.**
4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy.**
5. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy.**
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie w art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
7. Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na **okres 21 dni tj. od dnia 03.07.2026 r. do dnia 24.07.2026 r.**

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 214 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 241.

Gryfice, dnia 02.07.2026 r.