



Wykaz Nr WNOŚ.19.2026.AŻ

Burmistrz Gryfic podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gryfice przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin wnoszenia opłat
	Wg danych ewidencji gruntów					
1.	dz. nr 79/20 o pow. 0.1187 ha, obręb Gryfice-7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0.1187 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol R tj. obszary rolne. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy.	113.000,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej
2.	dz. nr 79/21 o pow. 0.1188 ha, obręb Gryfice-7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0.1188 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol R tj. obszary rolne. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy.	113.000,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej

3.	dz. nr 79/22 o pow. 0.1187 ha, obręb Gryfice-7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0.1187 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol R tj. obszary rolne. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy.	113.000,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej
4.	dz. nr 79/23 o pow. 0.1187 ha, obręb Gryfice-7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0.1187 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol R tj. obszary rolne. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy.	113.000,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej
5.	dz. nr 79/24 o pow. 0.1067 ha, obręb Gryfice-7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0.1067 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol R tj. obszary rolne. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy.	102.000,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej

6.	dz. nr 216/17 o pow. 0.1583 ha, obręb Gryfice-7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0.1583 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol R tj. obszary rolne, strefa „W” ograniczonej ochrony archeologicznej. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy.	159.000,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej
7.	dz. nr 216/18 o pow. 0.1583 ha, obręb Gryfice-7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0.1583 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol R tj. obszary rolne, strefa „W” ograniczonej ochrony archeologicznej. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy.	159.000,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej
8.	dz. nr 216/19 o pow. 0.1583 ha, obręb Gryfice-7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0.1583 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol R tj. obszary rolne, strefa „W” ograniczonej ochrony archeologicznej. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy.	159.000,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej

9.	dz. nr 98/18 o pow. 0.1975 ha, obręb Gryfice-7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0.1975 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol MU tj. obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta (projektowane). Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy.	237.000,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej
10.	dz. nr 98/21 o pow. 0.1258 ha, obręb Gryfice-7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0.1258 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol MU tj. obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta (projektowane). Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy.	125.800,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej
11.	dz. nr 13 o pow. 1.6561 ha, obręb Gryfice-2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1.6561 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol PU tj. obszary działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów (projektowane).	639.000,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej

12.	dz. nr 14 o pow. 2.4216 ha, obręb Gryfice-2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 2.4216 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol PU1 tj. obszary działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów (istniejące/projektowane), strefa ochrony od elektrowni wiatrowej.	801.000,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej
13.	dz. nr 32 o pow. 0.5791 ha, obręb Gryfice-2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0.5791 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol PU tj. obszary działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów (projektowane).	221.000,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej
14.	dz. nr 759 o pow. 0.8635 ha, obręb Gryfice-4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0.8635 ha położona w miejscowości Gryfice	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis: symbol MU tj. obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta (projektowane).	390.000,00 zł (do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej

1. Termin zagospodarowania nieruchomości: **od daty podpisania umowy notarialnej.**
2. Cena obniżona: **nie dotyczy.**
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy.**
4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy.**
5. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy.**
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie w art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
7. Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na **okres 21 dni tj. od dnia 17.07.2026 r. do dnia 07.08.2026 r.**

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 214 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 241.

Gryfice, dnia 16.07.2026 r.