



Wykaz Nr WNOŚ.22.2026.AŻ

Burmistrz Gryfic podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gryfice przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na **rzecz nowych dzierżawców**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
	Wg danych ewidencji gruntów					
1.	cz. dz. nr 33/20 o pow. 300,00 m ² , obręb Gryfice - 1	Nieruchomość niezabudowana	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.	184,50 zł brutto miesięcznie	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem na teren rekreacyjny .
2.	cz. dz. nr 46/4 o pow. 15,00 m ² , obręb Gryfice - 4	Nieruchomość niezabudowana	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.	44,28 zł brutto miesięcznie	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem pod garaż blaszany .
3.	dz. nr 247/4 o pow. 975,00 m ² , obręb Gryfice - 4	Nieruchomość niezabudowana	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta, proponowane parkingi.	599,63 zł brutto miesięcznie	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem na plac składowy .

4.	cz. dz. nr 86/31 o pow. 19,00 m ² , obręb - Trzygłów	Nieruchomość zabudowana	Brak Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	11,69 zł brutto miesięcznie	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem pod grunt związany z zabudową - pawilon handlowy nie związany z działalnością gospodarczą.
----	--	-------------------------	--	--------------------------------	------------------------------	--

1. Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 21 dni tj. od dnia **04.09.2026 r.** do dnia **25.09.2026 r.**
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Zasady aktualizacji opłat: Zgodnie z obowiązującym **Zarządzeniem Nr 581/2025 Burmistrza Gryfic z dnia 3 listopada 2025 r.**
4. Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie dotyczy.**
5. Cena nieruchomości - **nie dotyczy.**
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy.**
7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania - **nie dotyczy.**
8. Stawki czynszu dzierżawnego obliczane są na podstawie **Zarządzeniem Nr 581/2025 Burmistrza Gryfic z dnia 3 listopada 2025 r.** w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Gryfice.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37, piętro II pokój 214 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 241.

Gryfice, dnia 03.09.2026 r.