



Wykaz Nr WNOŚ.21.2026.AŻ

Burmistrz Gryfic podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gryfice przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na **rzecz dotychczasowych dzierżawców**.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
	Wg danych ewidencji gruntów					
1.	cz. dz. nr 50/58 o pow. 118,00 m ² , obręb Gryfice - 10	Nieruchomość niezabudowana	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.	72,57 zł brutto miesięcznie	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 19.
2.	cz. dz. nr 63/2 o pow. 89,00 m ² , obręb Gryfice - 10	Nieruchomość niezabudowana	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.	54,74 zł brutto miesięcznie	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem na plac składowy.
3.	cz. dz. nr 542/24 o pow. 22,70 m ² , obręb Gryfice - 4	Nieruchomość niezabudowana	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.	67,01 zł brutto miesięcznie	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem pod garaż.

4.	cz. dz. nr 313/7 o pow. 48,00 m ² , obręb Gryfice - 5	Nieruchomość niezabudowana	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.	94,46 zł brutto miesięcznie (garaż blaszany) 35,42 zł brutto miesięcznie (teren rekreacyjny)	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem pod garaż blaszany oraz teren rekreacyjny .
5.	cz. dz. nr 46/4 o pow. 15,00 m ² , obręb Gryfice - 5	Nieruchomość niezabudowana	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.	44,28 zł brutto miesięcznie	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem pod garaż blaszany .
6.	cz. dz. nr 49/1 o pow. 15,00 m ² , obręb Gryfice - 10	Nieruchomość niezabudowana	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.	44,28 zł brutto miesięcznie	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem pod garaż blaszany .
7.	cz. dz. nr 242/62 o pow. 24,00 m ² , obręb Gryfice - 7	Nieruchomość niezabudowana	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	70,85 zł brutto miesięcznie	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem pod garaż blaszany .
8.	cz. dz. nr 242/62 o pow. 18,00 m ² , obręb Gryfice - 7	Nieruchomość niezabudowana	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	53,14 zł brutto miesięcznie	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem pod garaż blaszany .

9.	cz. dz. nr 207/3 o pow. 90,00 m ² , obręb Gryfice - 7	Nieruchomość niezabudowana	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.	55,35 zł brutto miesięcznie	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 215.
----	---	----------------------------	--	--------------------------------	---------------------------------	--

1. Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 21 dni tj. od dnia **04.09.2026 r.** do dnia **25.09.2026 r.**
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Zasady aktualizacji opłat: Zgodnie z obowiązującym **Zarządzeniem Nr 581/2025 Burmistrza Gryfic z dnia 3 listopada 2025 r.**
4. Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie dotyczy.**
5. Cena nieruchomości - **nie dotyczy.**
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy.**
7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania - **nie dotyczy.**
8. Stawki czynszu dzierżawnego obliczane są na podstawie **Zarządzeniem Nr 581/2025 Burmistrza Gryfic z dnia 3 listopada 2025 r.** w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Gryfice.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37, piętro II pokój 214 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 241.

Gryfice, dnia 03.09.2026 r.