



BURMISTRZ GRYFIC

OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych położonych przy
ul. MIĘTOWEJ, JABŁONIOWEJ, WIERZBOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, PARKOWEJ 3, 1-GO MAJA 33,
w GRYFICACH i w miejscowościach ROTNOWO, RZĘSKOWO, lokali użytkowych położonych przy
ul. ARMII KRAJOWEJ 17 i ul. SPORTOWEJ 15, lokalu mieszkalnego położonego
w Gryficach przy ul. Kamienna Brama 4 i nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
położonej w Gryficach przy ul. Kamieńskiej 40

PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:

ul. Miętowa, ul. Jabłoniowa w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Gryfice

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Wadium	Cena wywoławcza netto	Położenie nieruchomości
1	79/16	0.1171 ha	22.000,00 zł	110.000,00 zł	ul. Miętowa
2	79/20	0.1187 ha	22.600,00 zł	113.000,00 zł	
3	79/21	0.1188 ha	22.600,00 zł	113.000,00 zł	
4	79/22	0.1187 ha	22.600,00 zł	113.000,00 zł	
5	79/23	0.1187 ha	22.600,00 zł	113.000,00 zł	
6	79/24	0.1067 ha	20.400,00 zł	102.000,00 zł	
7	216/17	0.1583 ha	31.800,00 zł	159.000,00 zł	ul. Jabłoniowa
8	216/18	0.1583 ha	31.800,00 zł	159.000,00 zł	
9	216/19	0.1583 ha	31.800,00 zł	159.000,00 zł	

Dla działek nr 79/16, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 216/17, 216/18 oraz 216/19 wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie **podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

ul. Wierzbowa w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Gryfice

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Wadium	Cena wywoławcza netto	Opis nieruchomości
1	98/18	0.1975 ha	47.400,00 zł	237.000,00 zł	nieruchomość gruntowa niezabudowana
2	98/21	0.1258 ha	25.160,00 zł	125.800,00 zł	

Dla działek nr 98/18 oraz 98/21 wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie **podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

ul. Niepodległości w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Gryfice

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Wadium	Cena wywoławcza netto	Opis nieruchomości
1	101/19	0.0257 ha	33.000,00 zł	165.000,00 zł	nieruchomość gruntowa niezabudowana

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie **podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

ul. Parkowa 3 w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Gryfice

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Wadium	Cena wywoławcza netto	Opis nieruchomości
1	152/4	0.1212 ha	60.000,00 zł	300.000,00 zł	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy Parku Miejskim

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice: symbol **C39U** oraz **MN** tj. teren obiektów i urządzeń usług oraz zabudowy mieszkaniowej (Uchwała Nr XLVII/526/98 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 16 czerwca 1998 r.).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie **podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

ul. 1-go Maja 33 w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Gryfice

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Wadium	Cena wywoławcza netto	Opis nieruchomości
1	152/5	0.1059 ha	50.000,00 zł	250.000,00 zł	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy Parku Miejskim

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice: symbol **C39U** oraz **MN** tj. teren obiektów i urządzeń usług oraz zabudowy mieszkaniowej (Uchwała Nr XLVII/526/98 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 16 czerwca 1998 r.).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie **podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

m. Rotnowo w obrębie geodezyjnym Rotnowo

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Wadium	Cena wywoławcza	Opis nieruchomości
1	161/5	0.3010 ha	17.200,00 zł	86.000,00 zł	nieruchomość rolna, niezabudowana

Sprzedaż zwolniona z **podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.).

m. Rzęskowo w obrębie geodezyjnym Rzęskowo

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Wadium	Cena wywoławcza	Opis nieruchomości
1	401	0.0639 ha	48.000,00 zł	240.000,00 zł	nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 446 m ²

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Rzęskowo, obiekt wymagający przeprowadzenia remontu (dla nieruchomości została wydana decyzja nr PINB.5162.44.2016.JZ z dnia 25 maja 2017 r.)

Sprzedaż zwolniona z **podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.).

Lokal użytkowy nr A, położony w Gryficach przy ul. Armii Krajowej 17

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Wadium	Cena wywoławcza
1	działka nr 50/31 pow. 0,0282 ha obręb Gryfice-10	lokal użytkowy nr A położony w budynku nr 17 przy ul. Armii Krajowej w Gryficach składający się z: dwóch pomieszczeń i WC o powierzchni użytkowej 38,42 m ² wraz z udziałem w wysokości 1977/10000 w nieruchomości wspólnej	26.200,00 zł	131.000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z **podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.).

Lokal użytkowy nr 1, położony w Gryficach przy ul. Sportowej 15

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Wadium	Cena wywoławcza
1	działka nr 217 pow. 0,0261 ha obręb Gryfice-7	lokal użytkowy nr 1 położony w budynku nr 15 w Gryficach przy ulicy Sportowej, składający się z: jednego pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 12,17 m ² wraz z udziałem w wysokości 121/10000 w nieruchomości wspólnej	14.000,00 zł	70.000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z **podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.).

Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gryficach przy ul. Kamienna Brama 4

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Wadium	Cena wywoławcza
1	działka nr 220/6, pow. 0,0100 ha Gryfice 5	lokal mieszkalny nr 1 (na parterze) w budynku nr 4 przy ul. Kamienna Brama w Gryficach, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,57 m ² wraz z udziałem w wysokości 4830/10000 w częściach wspólnych nieruchomości	30.200,00 zł	151.000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z **podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.).

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Gryficach przy ul. Kamieńskiej 40

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Wadium	Cena wywoławcza
1	działka nr 190/2 pow. 0,0871 ha obręb Gryfice 8	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 86 m ² , położona w Gryficach przy ulicy Kamieńskiej 40	50.000,00 zł	250.000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z **podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.).

PRZETARGI odbędą się w **dniu 12 października 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.
WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w terminie **do dnia 07 października 2026 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem.

Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

WPŁACONE WADIUM PRZEPADA w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy: **ul. Miętowa dz. 79/16** (10.06.2026 r.), **ul. Jabłoniowej i ul. Wierzbowej** (brak), **ul. Niepodległości** (09.04.2026 r., 10.06.2026 r.), **ul. Parkowej 3** (10.06.2026 r.), **ul. 1-go Maja 33** (10.06.2026 r.), **m. Rotnowo** (24.04.2025 r., 14.08.2025 r., 25.11.2025 r., 09.04.2026 r., 10.06.2026 r.), **m. Rzęskowo** (10.06.2026 r.), lokale użytkowe **ul. Armii Krajowej 17 i ul. Sportowa 15** (brak).

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach
II piętro, pokój 214 i 216 tel. 91 38-53-241 lub 91 38-53-244*

Burmistrz Gryfic

Tomasz Aniukstys

Gryfice, 09 września 2026 r.