

**WYKAZ Nr WNOŚ.DR.01.2021**

Burmistrz Gryfic podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami że: (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 )

**Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	TREŚĆ
1	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	<i>Działka nr 301 obręb Gryfice - 5</i>
2	Numer Księgi Wieczystej	<i>SZ1G/00011100/2</i>
3	Powierzchnia nieruchomości	<i>0,0318 ha</i>
4	Opis nieruchomości	<i>Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 11a w Gryficach przy ul. Kościuszki składający się z: 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o łącznej powierzchni użytkowej 76,25 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnica 2,82 m<sup>2</sup> z udziałem określonym na 595/ 10000.</i>
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<i>W chwili obecnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.</i>
6	Termin zagospodarowania nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wartość nieruchomości	<i>269 130,00 zł netto, w tym:</i>  <i>lokal mieszkalny                      264 570, 00 zł</i>  <i>udział w gruncie                      4 560,00 zł</i>
8	Cena nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
9	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
10	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<i>Nie dotyczy</i>
11	Termin wnoszenia opłat	<i>Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność</i>
12	Zasady aktualizacji opłat	<i>Nie dotyczy</i>
13	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	<i>Zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z udziałem wynoszącym 595/ 10000 w gruncie stanowiącym działkę nr 301 o powierzchni 0,0318ha.</i>
14	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<i>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu</i>

*Szczegółowych informacji na temat sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 216 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 244.*

Gryfice, dnia

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 21 dni tj.:

od dnia

do dnia

**BURMISTRZ**

*Andrzej Szczygiel*

*sk*