

BURMISTRZ GRYFIC OGŁASZA
przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej
położonej w Gryficach przy ul. Szafirowej
dz. nr 206, obręb geodezyjny nr 1 miasta Gryfice

1. Adres nieruchomości : **ulica Szafirowa, obręb geodezyjny nr 1 miasta Gryfice**
2. Numer działki : **206**
3. Numer obrębu : **0001 miasta Gryfice**
4. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej : **KW SZ1G/00044633/7**
5. Powierzchnia działki : **216,00 m²**
6. Opis nieruchomości : **działka niezabudowana**
7. Forma zbycia : **na własność**
8. Cena wywoławcza nieruchomości netto : **22.000,00 zł**
9. Sposób zapłaty : **jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej**
10. Wylicytowana cena netto - **zostanie doliczony 23 % podatek VAT**
11. Działka będąca przedmiotem przetargu stanowi niesamodzielną działkę, posiada dostęp do drogi publicznej, przeznaczona jest do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr **389** oraz **390**
12. Przeznaczenie zgodnie z planem miejscowym - w chwili obecnej brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice widnieje zapis : **strefa zabudowy jednorodzinnej z usługami oraz strefa korzystnych warunków infrastrukturalnych**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach
Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro
w dniu 8 czerwca 2021 r. o godzinie 11⁰⁰

WARUNKIEM przystąpienia do przetargu jest dostarczenie **do dnia 1 czerwca 2021 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i dokumentów potwierdzających własność jednej z działek nr **389** oraz **390** w kopercie z dopiskiem „Przetarg ograniczony dz. nr 206 obręb geodezyjny nr 1 miasta Gryfice dnia 08.06.2021 r.” do sekretariatu Urzędu Miejskiego I piętro pokój nr 103 i **dokonanie wpłaty wadium w wysokości 4.400,00 zł** stanowiącego 20 % ceny wywoławczej **w terminie do dnia 4 czerwca 2021 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer **02 9376 0001 0000 0547 2001 0013** . **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona 2 czerwca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego II piętro na tablicy ogłoszeń obok pokoju 214.****

- ◆ w przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu ,
- ◆ w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ustalonym przez Gminę terminie wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy,
- ◆ nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej,

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Burmistrz Gryfic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, piętro II pokój 214 lub telefonicznie numer (91) 38 53 241