

### WYKAZ Nr WNOŚ.DR.08/2021

Burmistrz Gryfic podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami że: (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 )

**Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	TREŚĆ
1	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	<i>Działka nr 119 obręb Gryfice - 5</i>
2	Numer Księgi Wieczystej	<i>SZ1G/00004279/5</i>
3	Powierzchnia nieruchomości	<i>0,0673 ha</i>
4	Opis nieruchomości	<i>Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 7 w Gryficach przy ul. Bydgoskiej składający się z: pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 10,59 m<sup>2</sup>, wraz pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą o pow. 13,49 m<sup>2</sup> i pokój na piętrze o pow. 19,17 m<sup>2</sup> wraz z udziałem określonym na 2196/ 10000.</i>
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<i>W chwili obecnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.</i>
6	Termin zagospodarowania nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wartość nieruchomości	<i>35 720,00 zł w tym:</i>  <i>lokal mieszkalny                    21 430, 00 zł</i>  <i>udział w gruncie                    14 290,00 zł</i>
8	Cena nieruchomości	<i>35 720,00 zł brutto zwolniona z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.</i>
9	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
10	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<i>Nie dotyczy</i>
11	Termin wnoszenia opłat	<i>Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność</i>
12	Zasady aktualizacji opłat	<i>Nie dotyczy</i>
13	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	<i>Zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 2196/ 10000 w gruncie stanowiącym działkę nr 119 o powierzchni 0,0673 ha.</i>
14	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<i>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu</i>

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gryficach Plac Zwycięstwa 37 piętro II pokój 216 lub telefonicznie na numer (91) 38 53 244.

Gryfice, dnia 29.07.2021 r.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gryficach na okres 21 dni tj.:

od dnia 29.07.2021 r.

do dnia 19.08.2021 r.

**BURMISTRZ**

*Andrzej Szarygiel*